



ASSOCIAZIONE VERDE FOTOGRAFIA-BERNARDINI
via Tina Modotti 100 00142 Roma
c.f. 97827100583

Rapporti tra condomini, amministratori e associati / AVFB

Essendo stati manifestati alcuni dubbi in merito alla qualifica di socio dell'AVFB e al ruolo degli amministratori condominiali, si segnala quanto segue.

La qualifica di associato si acquisisce esclusivamente a seguito della presentazione del modulo di iscrizione debitamente sottoscritto (compresa la liberatoria per la privacy) presente sul sito web dell'Associazione. Il modulo può essere presentato direttamente, ovvero tramite l'amministratore condominiale.

Non è ammessa, per legge e per lo statuto AVFB, l'adesione all'associazione dei condomini, neppure nel caso in cui abbiano raccolto la totalità delle adesioni dei partecipanti al condominio e l'adesione sia stata formalizzata in delibera assembleare.

I rapporti tra l'associato e l'amministratore (che non necessariamente devono transitare nell'ambito delle assemblee condominiali) si configurano giuridicamente come un **mandato con rappresentanza** che si concretizza nella possibilità che gli amministratori dei condomini possano raccogliere le schede di adesione dei singoli condomini, i pagamenti delle quote associative e le loro deleghe (senza limite numerico) per la partecipazione alle assemblee.

Va quindi ribadito che, **essendo per legge e per statuto valide le sole adesioni individuali**, la circostanza che gli amministratori riscuotano le quote individuali dai singoli condomini da destinare ad AVFB, non comporta che questi ultimi siano da considerare aderenti ad AVFB, qualora non abbiano anche presentato la domanda di iscrizione.

Nel caso di mancata presentazione della domanda individuale di iscrizione, le quote, versate all'Associazione, sono considerate come liberalità di **sostenitori** e i paganti **non godono dei diritti spettanti agli associati** (in particolare partecipazione alle assemblee, diritto di elettorato attivo - e cioè partecipare alla elezione degli organi associativi - e di elettorato passivo - e cioè diritto di essere nominati negli organi associativi), fintanto che non provvedano alla consegna della scheda di iscrizione.

È quindi assolutamente necessario che gli amministratori condominiali, nel momento in cui versano cumulativamente le quote riscosse nel condominio forniscano all'AVFB gli elenchi con le generalità dei soggetti che hanno provveduto al pagamento, affinché AVFB possa verificare quali di tali quote riguardino soggetti regolarmente associati.

In mancanza di tali elenchi, l'AVFB non può che considerare **morosi gli associati che pure abbiano pagato la quota associativa in sede condominiale**, non avendo la possibilità di conoscere chi abbia provveduto al pagamento e chi no.