

ASSOCIAZIONE VERDE FOTOGRAFIA - BERNARDINI
Via Tina Modotti 100, 00142 - Roma

Tel/Fax 345.3559230

Spett.le ditta
Via
Cap città

Oggetto: Invito alla presentazione offerta per lavori di manutenzione di aree a verde affidate in adozione alla Associazione Verde Fotografia - Bernardini.

Periodo: della durata di anni 2 (due).

Con la presente Vi invitiamo a presentare la Vs. migliore offerta relativa ai lavori in oggetto secondo quanto di seguito specificato.

1. DESCRIZIONE DEI LAVORI

Formano oggetto del presente contratto i lavori di manutenzione delle aree a verde della Associazione Verde Fotografia - Bernardini, come indicato nei documenti allegati.

- SCHEMA DEL CONTRATTO D'APPALTO
- ALLEGATO A - PLANIMETRIA INDICAZIONE DELLE AREE A VERDE
- ANAGRAFICA DEL FORNITORE
- FOGLIO DELLE LAVORAZIONI.

2. SOPRALLUOGO

Prima di presentare l'offerta, è obbligatorio prendere visione dei luoghi dove dovranno essere eseguite le attività previste in contratto e delle caratteristiche del comprensorio. Nel caso in cui non fosse effettuato il sopralluogo Vi riterremo comunque edotti di tutte le modalità e condizioni in cui dovrà essere effettuata l'attività, per cui non potrete sollevare obiezioni di sorta per qualsiasi difficoltà dovesse insorgere nel corso dell'espletamento delle attività commissionateVi in caso di aggiudicazione della gara.

Il sopralluogo dovrà essere concordato, in anticipo, con il ns. tecnico incaricato Dott. David Franco durante il quale Vi saranno forniti tutti i chiarimenti tecnici e le indicazioni circa l'esecuzione delle attività oggetto dell'appalto.

2. DOCUMENTI CONTRATTUALI

I lavori saranno regolati dal Contratto e dai documenti in esso citati, tutti controfirmati su ogni pagina.

3. DOCUMENTI DELL'OFFERTA

L'offerta, deve essere composta dai seguenti documenti suddivisi in due buste, tutti controfirmati su ogni pagina dal legale rappresentante:

OFFERTA ECONOMICA: Busta n.01

- l'offerta economica

OFFERTA TECNICA: Busta n.02

- Scheda anagrafica del fornitore
- l'elenco dei mezzi d'opera e delle attrezzature di proprietà
- l'elenco del personale che intendete impiegare per l'esecuzione dei lavori, sua formazione e valutazione dei rischi durante le lavorazioni;
- il nome e la qualifica delle persone che intendete proporre alle funzioni di:
 - Vs. Rappresentante durante l'esecuzione dei lavori;
 - Direttore dei lavori;
 - Responsabile S.P.P. ai sensi del D. Lgs. 81/2008 s.m.;
- Vs. estremi delle posizioni assicurative e previdenziali INAIL e INPS in vigore;
- DURC in corso di validità
- Copia dell'ultimo DM10/LNIEMENS , ultimo F24 INPS e relative quietanze di pagamento.
- Nomina Direttore Tecnico e sue abilitazioni
- Ultimo Bilancio depositato, fatturato degli ultimi 3 esercizi e relative percentuali delle principali attività svolte con particolare riferimento ai servizi/lavori oggetto dell'appalto.
- l'elenco delle opere che eventualmente intendete subappaltare e, per ognuna di esse, i relativi subappaltatori; tale elenco non costituisce autorizzazione a subappaltare e la ns. eventuale autorizzazione al subappalto (importo massimo non superiore al 20%); subappalti non previsti in sede d'offerta non saranno successivamente autorizzati; si precisa che, in caso d'eventuale autorizzazione al subappalto, dovrete trasmetterci, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento nei Vs. confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai Vs. pagamenti via via corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- il Certificato Camerale o autocertificazione del medesimo
- copia del documento personale del legale rappresentante
- eventuali proposte di migliorie nelle modalità di esecuzione del servizio e assistenza tecnica.

4. PREZZI

I corrispettivi a corpo per l'esecuzione della manutenzione (Allegato 1 – A. Lavori a forfait) e le variazioni percentuali sui listini Assoverde (Allegato 1 – B. Lavori a misura e C. Lavori in economia) devono essere da Voi proposti come da Allegato 2 su carta intestata della Ditta e sottoscritti dal legale rappresentante.

5. MODALITÀ DELL'OFFERTA

Il testo di contratto con i prezzi e le variazioni percentuali iscrittevi, devono essere firmati dal Vs. Legale Rappresentante ovvero da persona munita dei necessari poteri. Il testo di contratto e l'elenco prezzi unitari devono essere firmati in calce ed in ogni foglio a completa accettazione di tutto quanto contenuto sia nel testo di contratto sia nelle specifiche, norme, elenchi e capitolati formanti parte integrante del contratto stesso. Il testo di contratto con i prezzi e le variazioni percentuali iscrittevi, l'elenco prezzi unitari, eventuale altra documentazione riguardante quotazioni economiche dovranno essere contenuti in una busta sigillata recante la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA"**. Le documentazioni Aziendali come la scheda anagrafica, l'elenco delle attrezzature e quanto altro precedentemente citato dovranno essere contenuti in una busta sigillata recante la dicitura **"OFFERTA TECNICA"**.

Entrambe le buste (OFFERTA TECNICA ED OFFERTA ECONOMICA) dovranno essere contenute in un'apposita busta sigillata recante la dicitura:

"RISERVATA"

Offerta per lavori di manutenzione aree a verde della Associazione Verde Fotografia – Bernardini.

Ditta:

L'offerta deve pervenire, **pena esclusione dall'esperimento dell'appalto di gara**, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno**, al seguente indirizzo:

**Spett.le Associazione Verde Fotografia - Bernardini
c.a. Dott.David Franco
Via Fulvio Bernardini 27
00142 Roma**

L'offerta deve avere validità 60 giorni a partire dalla data di cui sopra.

Resta inteso che nessun compenso o rimborso Vi sarà riconosciuto per gli oneri sostenuti per la formulazione dell'offerta.

Per chiarimenti sulla formulazione dell'offerta potrete rivolgerVi al Presidente della Associazione al tecnico incarito Dott.David Franco.

6. QUALIFICA TECNICA DEL FORNITORE

Si precisa che l'aggiudicazione del servizio sarà subordinata al buon esito del ns. "Processo di Qualifica".

A tal proposito, per dare inizio al suddetto "Processo di Qualifica", Vi trasmettiamo il questionario SCHEDA ANAGRAFICA D'AZIENDA che, approvata dal Vs. responsabile, dovrà essere restituita compilata unitamente all'offerta.

Distinti Saluti

Il Presidente

**CONTRATTO DI MANUTENZIONE E PULIZIA DELLE AREE A VERDE
DELL'ASSOCIAZIONE VERDE FOTOGRAFIA-BERNARDINI**

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____ in Roma, con la presente scrittura privata

TRA

L'Associazione Verde Fotografia-Bernardini con sede in Roma, Via Tina Modotti 100 – 00142
rappresentata da Marco Mondini in qualità di Presidente

E

La Ditta/Società:

con sede in :

Rappresentata da:

in qualità di titolare/legale rappresentante della Ditta/Società stessa.

PREMESSO che il titolare della Ditta/Società

dichiara:

- a) di aver preso completa visione delle condizioni contrattuali indicate di seguito, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influenza sugli obblighi contrattuali della Ditta Esecutrice;
- b) di essersi recato sul luogo dove devono essere eseguiti i lavori e di aver preso conoscenza della consistenza delle aree;
- c) di avere una organizzazione adeguata per effettuare i lavori oggetto del presente contratto;
- d) di aver preso atto dell'esistenza del pozzo e dell'impianto di irrigazione, attualmente gestito dall'Associazione Verde Fotografia-Bernardini;
- e) di non trovarsi in stato di liquidazione o fallimento e di non aver presentato domanda di concordato preventivo e di osservare tutti i disposti di legge in ordine alla sicurezza, in particolare al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. la Premessa e la presa d'atto costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto;
2. L'Associazione Verde Fotografia-Bernardini (di seguito Ente Committente) affida in appalto alla _____ (di seguito Ditta Esecutrice), che accetta, i servizi di manutenzione e pulizia di circa 7 ettari di aree a verde indicate nell'allegato A,
3. i servizi in oggetto avranno durata pari ad anni 2 (due)
4. le parti contraenti convengono che il Contratto potrà essere risolto incondizionatamente con un mese di preavviso.

L'esecuzione dei lavori è regolata dalle seguenti condizioni.

Articolo 1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'Appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria delle aree verdi e strade del Complesso, indicate nell'Allegato A aree verdi, allegato B elenco strade; gli interventi necessari consistono nel taglio e raccolta dell'erba, sagomatura siepi, taglio polloni, interventi di diserbo non chimico, compreso il conferimento e lo smaltimento degli scarti vegetali alle destinazioni finali, incluso del corrispettivo di smaltimento. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente contratto d'appalto. L'esecuzione degli interventi è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi. Gli interventi di manutenzione e pulizia da affidare in appalto sono distinti in lavori "a forfait", lavori "a misura" e lavori "in economia".

Ai fini della liquidazione del corrispettivo i lavori saranno valutati dall'Ente Committente sulla base di standard qualitativi e livelli di servizio definiti per ogni categoria di lavoro nel successivo Allegato 1 (Specifiche di lavoro).

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte della ditta esecutrice equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto.

A- Lavori

La formula dei lavori si riferisce alle lavorazioni sottoelencate e prevede che la Ditta Esecutrice sia responsabile del mantenimento degli standard qualitativi per tutta la durata del contratto. Per il raggiungimento di tali risultati la Ditta Esecutrice è tenuta ad intraprendere, anche in forma autonoma, tutte le azioni necessarie e gli interventi tecnicamente più convenienti.

- A1- Taglio dell'erba dei prati, delle scarpate numero 10 interventi;
- A2- Pulizia dei prati con raccolta dei rifiuti, materiali diversi e fogliame secco numero 10 interventi;
- A3- Taglio Area V4 numero 5 interventi;
- A4- Taglio delle erbe infestanti lungo i cigli stradali e marciapiedi numero 5 interventi.
- A5- Svuotamento dei cestini all'interno del parco, conferimento alla discarica autorizzata e rilascio ricevuta numero 36 interventi;
- A6- Taglio delle siepi numero 2 interventi.
- A7- Messa in funzione, chiusura e vigilanza dell'impianto di irrigazione con programmazione oraria dei settori di innaffiamento e sostituzione annuale delle batterie .

B- Lavori a misura

Gli altri lavori di manutenzione e pulizia non riconducibili ad attività ricorrenti e cicliche saranno invece considerati lavori "a misura"; gli stessi saranno richiesti di volta in volta con ordinativo specifico dell'Ente Committente e liquidati sulla base delle quantità effettivamente eseguite e sulla base dei prezzi indicati nell'offerta presentata dalla Ditta Esecutrice.

Qualora si rendesse necessario eseguire categorie di lavori, o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta il prezzo in offerta, i lavori saranno valutati sulla base di nuovi prezzi proposti dalla Ditta Esecutrice ed approvati dall'Ente Committente.

Si considerano lavori a "misura" le attività del tipo:

- B1-Trattamento dei nidi di processionaria;
- B2-Ricostituzione delle recinzioni metalliche / legno /;
- B3-Manutenzione impianto di irrigazione

C- Prestazioni in economia

Per talune lavorazioni di importo limitato e da eseguirsi in via eccezionale, potranno essere richieste prestazioni "in economia" sulla base di uno specifico ordine scritto da parte dell'Ente Committente e che verranno liquidate sulla base dei prezzi unitari indicati in sede di offerta.

Articolo 2

MODALITA' DI AFFIDAMENTO LAVORI

I lavori saranno affidati alla ditta esecutrice in base ad un cronoprogramma fornito dal Committente.

I lavori "a misura" e quelli "in economia" saranno richiesti, sempre in forma scritta, concordando i tempi di esecuzione e la tipologia dei lavori da eseguire.

Per l'esecuzione dei lavori previsti dal presente Capitolato, la Ditta esecutrice dovrà essere in grado di mettere a disposizione un numero adeguato di squadre di intervento al fine di eseguire contemporaneamente più operazioni previste per la giornata.

Articolo 3

SQUADRE DI LAVORO

Le squadre dovranno essere dirette dal coordinatore, e dovranno essere dimensionate in modo sufficiente all'espletamento delle lavorazioni previste.

La squadra ideale dovrà essere formata da almeno **due** persone, o come diversamente indicato dal Committente, di cui un operaio indicato come referente interno della squadra ovvero Capo Squadra.

Tutte le squadre di lavoro dovranno essere attrezzate secondo la tipologia dell'intervento con:

- mezzi di trasporto ed attrezzatura necessaria per svolgere le attività a loro richieste;
- materiali necessari di caratteristiche ed in quantità adeguate;
- dispositivi di protezione individuale e apprestamenti di sicurezza necessari per le opere da eseguire.

La Ditta esecutrice è ritenuta responsabile del comportamento di tutto il personale adibito ai lavori.

La Ditta esecutrice dovrà inoltre curare il regolare impiego dei mezzi e delle attrezzature, nonché l'osservanza delle prescrizioni generali e particolari contenute nei piani per la sicurezza fisica dei lavoratori, di cui alle disposizioni vigenti in materia.

Per quanto concerne il controllo e la supervisione delle attività da eseguire e per ogni conseguente effetto, l'Ente Committente è rappresentata nei confronti della Ditta Esecutrice da un proprio tecnico incaricato, che avrà il ruolo di direttore dell'esecuzione del contratto, il cui nome sarà opportunamente comunicato.

Articolo 4

PREZZI, CONTABILITA' E PAGAMENTI

I prezzi delle lavorazioni previste sono quelli indicati nell'Elenco prezzi di offerta della Ditta Esecutrice, che si allega al presente contratto (Allegata offerta).

Per tutte le lavorazioni concordate tutti i prezzi sono comprensivi di ogni indennità e spesa da riconoscere alla Ditta Esecutrice, compreso la raccolta e lo smaltimento dei residui di lavorazione, e si intendono fissi ed invariabili per l'intero periodo contrattuale. Non è ammessa la revisione dei prezzi a nessun titolo.

Per ogni tipo di intervento la Ditta Esecutrice avrà cura di compilare nei giorni di intervento il "foglio lavorazioni del mese" per le diverse aree interessate che dovrà essere consegnato al tecnico indicato dal committente.

Il "foglio lavorazioni" farà fede degli interventi eseguiti e verrà preso a riferimento per la liquidazione degli importi spettanti. Il "foglio lavorazioni del mese" deve essere firmato dall'incaricato della Ditta Esecutrice prima di essere consegnato.

Gli importi dovuti saranno corrisposti, a mezzo bonifico bancario, dall'Ente Committente entro 120/180 giorni dalla data di ricevimento fattura, previa verifica di tutte le fasi di lavorazioni da parte del tecnico responsabile alla esecuzione del contratto individuato dell'Ente Committente. Detta verifica costituirà elemento di valutazione circa la corretta esecuzione dei lavori in conformità alle specifiche del presente Contratto.

Articolo 5

RIFIUTI E RESIDUI DI LAVORAZIONE

La Ditta Esecutrice, con oneri a suo esclusivo carico, dovrà provvedere alla raccolta, nella stessa giornata di lavorazione, ed al trasporto dei rifiuti e dei residui delle lavorazioni ad una discarica, per il relativo smaltimento nell'osservanza delle specifiche norme di legge, dei regolamenti e delle prescrizioni emanate dalle Autorità competenti. E' fatto assoluto divieto di bruciare residui delle lavorazioni e materiali di qualsiasi genere nelle aree affidate.

Articolo 6

COPERTURA ASSICURATIVA

La Ditta Esecutrice è obbligata a contrarre, a proprie spese, apposita polizza assicurativa con primaria società di assicurazione che tenga indenne e manlevi l'Ente Committente da tutti i rischi di esecuzione determinati da qualsiasi causa, salvo quelli derivanti da forza maggiore e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori o per danni causati da lavori non eseguiti a regola d'arte. Tale polizza dovrà prevedere, con esplicita clausola al riguardo, che il fidejubente non possa far valere alcuna eccezione in caso di mancato pagamento del premio. La misura dei massimali garantiti sarà non inferiore ad Euro 1.033.000 per quanto concerne la responsabilità civile verso terzi (RCT) e ad Euro 1.000.000 per la responsabilità verso il proprio personale (RCO).

Articolo 7 SUBAPPALTO

E' vietato il subappalto dei lavori salvo la preventiva autorizzazione scritta ed il gradimento da parte dell'Ente Committente nei confronti della ditta subappaltatrice.

Tale autorizzazione non riduce la piena e complessiva responsabilità della Ditta Esecutrice per le obbligazioni assunte con il Contratto, rimanendo quest'ultima unica e sola responsabile nei confronti dell'Ente Committente.

Articolo 8 INIZIO LAVORI

Qualora la Ditta Esecutrice non proceda all'inizio dei lavori entro 7 giorni dalla data indicata nell'ordine, l'Ente Committente si riserva di risolvere il Contratto, salvi in ogni caso il diritto al risarcimento degli eventuali danni arrecati da tale comportamento ed il diritto a procedere all'esecuzione d'ufficio riappaltando i lavori in danno alla Ditta Esecutrice. Quanto sopra, salvo il caso in cui il mancato avvio sia dovuto a causa di forza maggiore.

Articolo 9 ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELLA DITTA ESECUTRICE

La Ditta Esecutrice è responsabile dell'esecuzione a perfetta regola d'arte delle opere affidatele, nonché del puntuale adempimento delle condizioni di contratto nel rispetto delle prescrizioni e norme contenute nel presente Contratto e secondo le disposizioni impartite dall'incaricato dell'Ente Committente.

La presenza in luogo del personale incaricato dall'Ente Committente non limita né riduce la responsabilità della Ditta Esecutrice, che sarà in ogni caso tenuta a rifondere gli eventuali danni subiti dall'Ente Committente, o a terzi, in dipendenza dell'esecuzione dei lavori.

La Ditta Esecutrice, nell'espletamento del servizio, è obbligata a comunicare per iscritto e con tempestività al Committente qualsiasi situazione di pericolo o di irregolarità quali ad esempio, a puro titolo indicativo e non esaustivo: piante pericolanti, scarichi abusivi, depositi di immondizia, danneggiamenti e/o furti di elementi di arredo e di piante, ecc.. Ad ogni intervento manutentivo, sarà cura della ditta incaricata la verifica dello stato delle alberature. In caso di effettiva e comprovata necessità sarà cura della ditta incaricata segnalare a un Vs responsabile (Direttore dei Lavori) eventuali situazioni di rischio per l'incolumità di cose e/o persone nonché suggerire tecniche e/o interventi risolutivi da metterè in atto in comune accordo."

La Ditta Esecutrice solleva da ogni responsabilità, sia civile che penale, l'Ente Committente, assumendosi ogni onere riguardo agli incidenti o danni che dovessero verificarsi durante le lavorazioni, sia nei riguardi di terzi che degli addetti alle proprie dipendenze.

Qualora risulti che i lavori non siano effettuati a perfetta regola d'arte e secondo le specifiche contenute nell'Allegato 1, l'Ente Committente ordinerà alla Ditta Esecutrice di adottare i provvedimenti necessari per eliminare tutte le irregolarità, salvo e riservato il riconoscimento all'Ente Committente dei danni eventualmente arrecati. In caso di lavori effettuati in modo approssimativo o con carenze superiori al normale, l'Ente Committente si riserva il diritto di valutare possibili detrazioni dai compensi pattuiti, ovvero di ottenere in cambio prestazioni aggiuntive di pari importo; si riserva altresì di intervenire, in danno, su lavori particolarmente carenti, previa comunicazione scritta alla Ditta Esecutrice. Nessuna variante o aggiunta nell'esecuzione dei lavori e delle forniture sarà ammessa o riconosciuta, se non risulterà ordinata per

iscritto dall'Ente Committente.

La Ditta Esecutrice sarà tenuta all'osservanza, oltre che delle vigenti norme in materia di Appalti e di quanto prescritto nel presente Contratto, dei seguenti obblighi:

- rispetto delle norme vigenti relative alla prevenzione ed assicurazione degli infortuni sul lavoro, nonché delle norme relative agli obblighi assicurativi e previdenziali. A tale riguardo la Ditta Esecutrice è obbligata a trasmettere, per conoscenza, all'Ente Committente la documentazione relativa all'assolvimento degli obblighi assicurativi e previdenziali relativi al proprio personale addetto alle lavorazioni;
- attuazione, nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto del Contratto, - e se cooperative, anche nei confronti dei soci - di condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori;
- osservanza delle norme di cui ai precedenti punti anche da parte degli eventuali subappaltatori, nei confronti dei rispettivi loro dipendenti;
- adozione di tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.

La Ditta Esecutrice dovrà inoltre provvedere alla condotta effettiva dei lavori con personale, mezzi e attrezzature proprie; il tutto adeguato numericamente e qualitativamente alle necessità e agli obblighi assunti. Tutti gli autoveicoli e le attrezzature utilizzate dalla Ditta Esecutrice dovranno essere perfettamente funzionanti e sempre in buone condizioni per essere in grado di eseguire gli interventi richiesti a perfetta regola d'arte.

La Ditta Esecutrice dovrà disporre sul luogo di lavoro di tutta la dotazione regolamentare di pronto soccorso. L'Ente Committente si riserva, infine, il diritto di richiedere l'allontanamento dai cantieri del personale che abbia manifestato comportamenti ritenuti non corretti o richiedere, a suo insindacabile giudizio, la sostituzione del Responsabile del servizio stesso.

L'Ente Committente si riserva di mettere a disposizione della Ditta Esecutrice un'apposita area da destinare al deposito dei materiali e dei mezzi, che la Ditta Esecutrice provvederà a mascherare con verde, opportunamente.

Articolo 10 DIREZIONE TECNICA

Prima dell'inizio dei lavori, dovranno essere nominati dalla Ditta esecutrice un coordinatore, con appropriato titolo di studio e comprovate capacità ed esperienza nello svolgimento della funzione, che coordini le varie squadre lavorative. Dotato altresì di nomina, da parte della ditta esecutrice, quale Responsabile Operativo della Sicurezza del Cantiere e per l'espletamento di tutte le procedure connesse alla contabilità, alla sospensione e ripresa dei lavori e, più in generale, alla gestione di ogni fase dell'appalto fino alle verifiche di: collaudo e/o regolare esecuzione delle opere. Tali nomine devono essere comunicate prima dell'inizio dei lavori al Direttore dell'esecuzione del contratto ed all'amministratore del Complesso e, ogni variazione dei nominativi dovrà essere comunicata tempestivamente alla Direzione per l'esecuzione del contratto. L'Amministrazione dell'Ente potrà esigere dalla Ditta esecutrice il cambiamento immediato dei suoi rappresentanti ove ricorrano gravi e giustificati motivi, secondo quanto disposto dalla norma vigente.

Articolo 11
RAPPRESENTANZA DELLA DITTA ESECUTRICE DURANTE
L'ESECUZIONE DEI LAVORI

La Ditta Esecutrice dovrà garantire L'Ente Committente la presenza dei seguenti recapiti per l'intera durata del contratto:

- a. *telefono cellulare* del Direttore Tecnico o responsabile incaricato: dovrà garantire la propria reperibilità in tutti i giorni lavorativi;
- b. *telefono fisso* presso l'ufficio operativo: dovrà essere garantita la ricezione di chiamate presso la postazione telefonica fissa tutti i giorni feriali, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8:30 alle ore 12:30 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;
- c. *fax*: dovrà essere garantita la ricezione di fax 24 ore su 24. La ricezione dovrà essere verificata costantemente nell'arco della giornata, tutti i giorni feriali, dal lunedì al venerdì in particolare nella fascia oraria dalle ore 9:00 alle ore 15:00. Ogni variazione dei recapiti dovrà essere comunicata tempestivamente alla Direzione Lavori;
- d. *posta elettronica*: la casella di posta elettronica dovrà essere verificata costantemente nell'arco della giornata, tutti i giorni feriali, dal lunedì al venerdì in particolare nella fascia oraria dalle ore 9:00 alle ore 15:00.

Le segnalazioni riguardanti eventuali manifestazioni, il giorno di inizio delle scuole, le recite di fine anno o di qualsiasi necessità verranno segnalate per iscritto, tramite fax o posta elettronica.

Non si dovranno verificare invece segnalazioni riguardo a lamentele dei cittadini causa dimenticanza di aree verdi o sfalci, in questo caso si procederà come previsto al punto 13 del presente capitolato.

La Ditta Esecutrice è tenuta ad avere sempre un proprio Responsabile qualificato sul luogo del lavoro negli orari di servizio al quale verranno comunicati a tutti gli effetti, anche legali, le indicazioni verbali o scritte da parte dell'Ente Committente. La Ditta Esecutrice è tenuta altresì a fornire all'Ente Committente il proprio numero telefonico, il proprio fax o qualsiasi altro mezzo utile al reperimento sollecito in caso di situazioni di emergenza.

Articolo 12
DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che potranno insorgere tra l'Ente Committente e la Ditta Esecutrice e che non trovano composizione bonaria tra le parti, il foro competente sarà il Tribunale di Roma.

Articolo 13
PENALI PER IL RITARDO

La penale, trova applicazione nei casi riportati di seguito:

- a. Qualora gli interventi non vengano eseguiti entro tre giorni dalla richiesta del Committente, escludendo i casi in cui le condizioni meteorologiche non permettono l'esecuzione delle lavorazioni, sarà applicata una penale corrispondente ad € 100,00 per ogni giorno di ritardo.
- b. Qualora i cestini non vengano svuotati ogni dieci giorni sarà applicata una penale pari ad euro 50 per ogni giorno di ritardo.

Le penali saranno comunicate in forma scritta alla Ditta esecutrice, il quale potrà contestarle sempre in forma scritta nei successivi 3 giorni.

Allo scadere del bimestre in corso, saranno contabilizzate le penali in detrazione in occasione del primo pagamento successivo all'evento.

Articolo 14
RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER GRAVI INADEMPIMENTI O RITARDI
NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

E' facoltà dell'Ente Committente di risolvere il presente Contratto nei casi di grave inadempimento della Ditta Esecutrice agli obblighi e prescrizioni in esso previsti. La risoluzione opera di diritto ai sensi degli articoli 1456 e seguenti del Codice Civile e nei seguenti casi:

- a) quando la Ditta Esecutrice si renda colpevole di frode o negligenza grave o quando interrompa l'esecuzione del Contratto;
- b) quanto per negligenza della Ditta Esecutrice o per inadempienza agli obblighi ed alle condizioni stipulate, lo stato dei lavori, rispetto alle richieste inoltrate, sia tale da non assicurare la completa esecuzione dei lavori ovvero sia compromessa la buona riuscita degli stessi.

La dichiarazione della risoluzione del Contratto verrà notificata dall'Ente Committente alla Ditta Esecutrice mediante lettera raccomandata R.R. Nel caso di risoluzione spetterà alla Ditta Esecutrice soltanto il pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, salvo il risarcimento dei danni che, eventualmente, l'Ente Committente dovesse subire per il completamento dei lavori nonché per ogni altro titolo conseguente alla inadempienza della Ditta Esecutrice.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile e alle leggi in materia di appalti.

Gli Allegati 1 (Specifiche dei lavori) e 2 (Elenco dei prezzi) fanno parte integrante del presente Contratto.

Per la Ditta.

Per l'Associazione Verde Fotografia Bernardini.

Allegato 1

SPECIFICHE DEI LAVORI

A. - LAVORI

A1 - Taglio dell'erba dei prati, delle scarpate.

I tappeti erbosi dovranno essere tenuti costantemente in perfetto stato e rasati a regola d'arte, scevri da qualsiasi altra vegetazione estranea o nociva (ad esempio rovi, ecc.). Oltre al taglio regolare e costante, dovranno essere adottate tutte le tecniche colturali necessarie al mantenimento dei tappeti erbosi costituiti per la maggior parte con erbe spontanee/naturali in perfette condizioni.

- Il taglio sarà eseguito a perfetta regola d'arte con taglio a mano o con mezzi meccanici rasaerba o decespugliatore, tosaerba a motore, o con impiego di macchine adeguate, evitando danneggiamenti agli alberi, agli arbusti ed ai cespugli, in prossimità dei quali dovranno essere utilizzate idonee attrezzature. Onde evitare visibili cumuli dei residui di lavorazione, gli stessi dovranno essere asportati contestualmente al taglio. Nelle operazioni di taglio sono da ritenersi compresi anche gli interventi di finitura su: cigli, vialetti, scarpate e marciapiedi confinanti con le aree a verde interessate.

A2 - Pulizia dei prati con raccolta dei rifiuti, materiali vari e fogliame secco.

I prati devono restare costantemente sgomberi da materiali e rifiuti di ogni genere, dei residui di lavorazioni e dal fogliame caduco. La frequenza della raccolta deve essere tale che lo strato delle foglie accumulate non causi marcescenze.

I cestini e "cestoni" dei rifiuti devono essere svuotati con cadenza di dieci giorni.

Qualora si renda necessario si provvederà alla risistemazione dei cestini e "cestoni" e, su richiesta dell'Ente Committente, anche al loro eventuale spostamento e riposizionamento.

A3 - Diserbo dei cigli e dei bordi stradali del comprensorio.

Sarà cura dell'impresa incaricata eseguire n.05 interventi di sfalcio di tutti i cigli e le bordure stradali presenti all'interno del comprensorio.

A4 - Mantenimento in efficienza degli arbusti e cespugli.

Le piante devono essere mantenute in perfetta forma avendo cura di:

- provvedere alla potatura e sagomatura sia estiva che invernale di siepi e cespugli (lauro ceraso, laurus nobilis, leccio, piracantha, oleandri, pittosporum);
- eliminare i cespugli secchi; eliminare eventuali polloni, erbe infestanti e rampicanti;
- provvedere al preventivo trattamento antiparassitario secondo le necessità delle diverse specie arboree;

B. - LAVORI A MISURA

B1 - Trattamento dei nidi di processionaria.

Nel caso di insorgere di malattie e/o parassitismi particolari, come nel caso della comparsa della processionaria, la Ditta Esecutrice dovrà eseguire, in accordo con l'Ente Committente, gli opportuni trattamenti necessari a debellare tale parassita.

Questi ultimi interventi saranno liquidati sulla base delle operazioni effettivamente eseguite.

B2 - Ricostituzione recinzioni metalliche / legno

A richiesta dell'Ente Committente potranno essere richieste nuove recinzioni o ricostituzioni delle recinzioni metalliche o di legno con materiali simili a quelle esistenti da eseguirsi a regola d'arte, Tali operazioni saranno liquidate sulla base dell'effettivo lavoro eseguito.

Come indicato all'articolo 1, punto C del presente Contratto, alcune lavorazioni potranno essere affidate "in economia" sulla base di specifiche indicazioni dell'Ente Committente. In particolare potranno essere considerate "in economia" anche le seguenti lavorazioni:

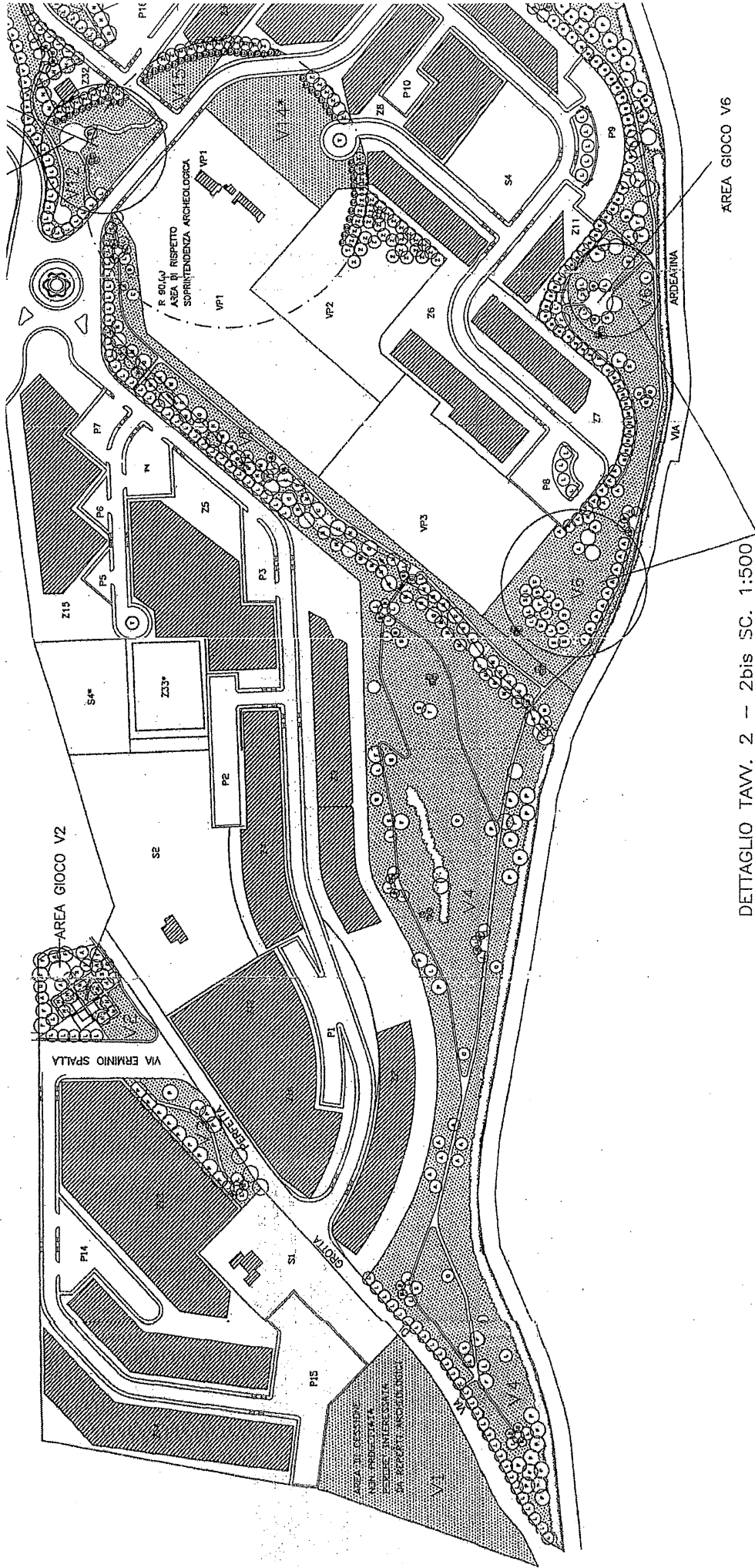
C1 - Ricostituzione del manto erboso.

In presenza di zone del manto erboso che presentino settori non compatti e comunque deteriorati, può essere richiesto la ricostituzione del manto erboso, da eseguirsi a perfetta regola d'arte e simile alle aree circostanti, sulla base di indicazioni dell'Ente Committente.

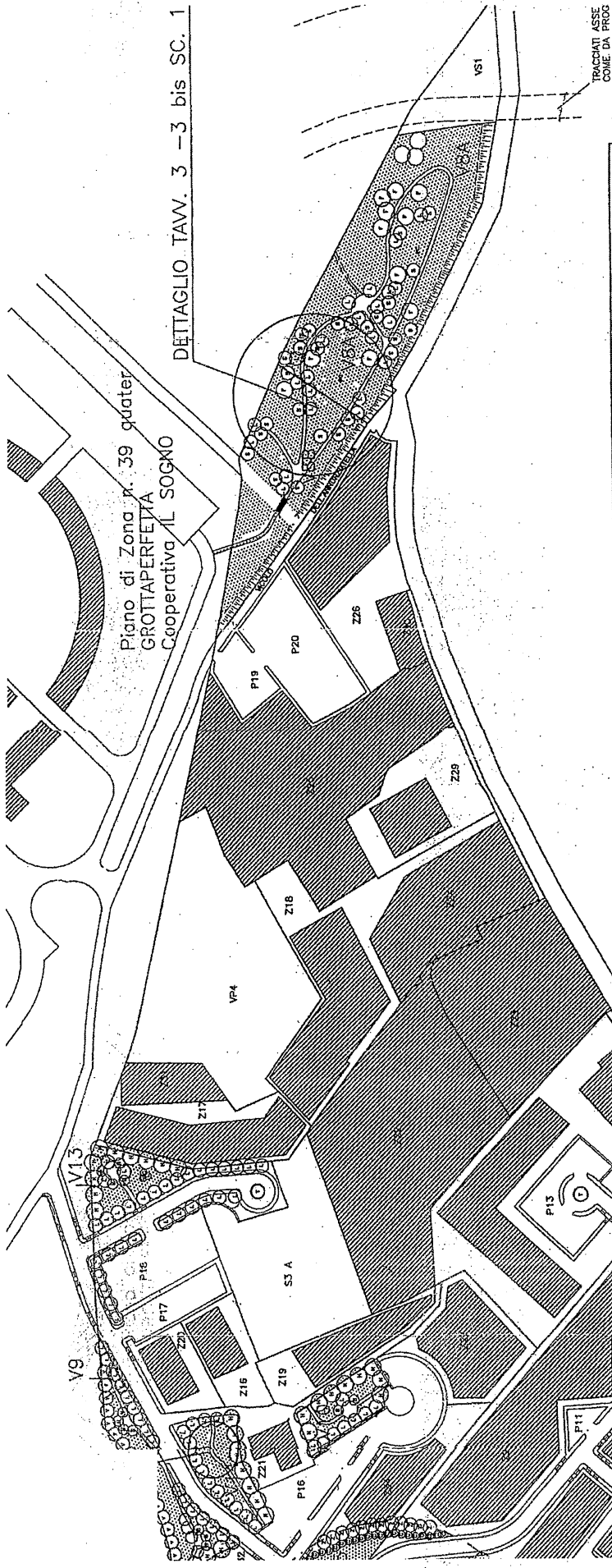
C2 - Sostituzione e/o piantagione di nuove essenze arboree.

A richiesta dell'Ente Committente potranno essere commissionate la sostituzione e/o l'inserimento di nuove piante e arbusti. Tali operazioni saranno liquidate come lavori "in economia" per quanto riguarda la manodopera e " a misura" per quanto riguarda la tipologia delle essenze da piantare, salvo che la sostituzione delle stesse avvenga per rimpiazzo di altrettante piante deterioratesi per incuria della Ditta Esecutrice e pertanto da eseguirsi a carico della medesima.

Firma



DETTAGLIO TAW. 2 - 2bis SC. 1:500



Piano di Zona n. 39 quater
GROTTAPEFFETA
Cooperativa IL SOGNO

DETTAGLIO TAV. 3 - 3 bis SC. 1

TRACCATI ASSE
COME DA PROG

SPECIE ARBOREE		SPECIE ARBUSTIVE	
CONIFERE (A) PINUS HALEPENSIS (B) CUPRESSUS SEMPERVIRENS (C) PINUS PINEA	ALBERI ORNAMENTALI (D) CERCIS SILICUASTRUM (E) QUERCUS ROBUR (F) ALNUS INCANA (G) AESCULUS IPOCASTANUM (H) QUERCUS ILEX (L) SALIX ALBA (M) POPULUS ALBA (N) QUERCUS CERRIS (O) QUERCUS SUBER (S) MAGNOLIA GLANDIFLORA (T) CELTIS AUSTRALIS (V) ALBEPATURE ESISTENTI (O)	(1) PITOSFORUM NANO 3/mq (2) EUONIMUS ALBEA 3/mq (3) VIBURNUM TINUS 2/mq (4) NERUM OLEANDER 1/mq (5) LAURUS NOBILIS 3/2mq (6) PANSALUM TEXAN 1/mq (7) LAMNIA SPICA 2/mq (8) CHAMEROPS HUMILIS 1/mq (9) EUONIMUS EUROPAEUS 3/mq (10) SANTOLINA CHAMAECYPARISSUS 8/mq (10) FLOTTURA STAGIONALE 25/mq (10) ARBUSTI ESISTENTI PP PRATO PC PRATO CAMPAGNA	

SCHEDA FORNITORE

ANAGRAFICA

FORNITORE					
SEDE LEGALE O OPERATIVA					
RESPONSABILE					
TELEFONO		TELEFAX			
VIVAI - DEPOSITI					
CERTIFICAZIONI					
COORDINATE BANCARIE				PAGAMENTI A	
PARTITA IVA				COD. FISCALE	
E-MAIL		CCIAA			
ELENCO ATTIVITÀ					
ELENCO CLIENTI		Allegato			
ELENCO MEZZI E ATTREZZ.		Allegato			

ASSOCIAZIONE VERDE FOTOGRAFIA - BERNARDINI

Foglio Lavorazioni

Mese: _____ Anno 2020

Lavori di taglio dell'erba (prati, scarpate e pertinenze)

	GIORNI/DATE		
Area verde V1			
Area verde V4			
Area verde V5			
Area verde V6			
Aree verdi V7-V9-V10-V11-V12-V15			
Area verde V14			
Area verde Z5 - Posta			
Square con verde P1-P6-P9-P13-P17-18			

Lavori di manutenzione del verde (alberi, arbusti e cespugli) e svuotamento cestini

	GIORNI/DATE		
Area verde V1			
Area verde V4			
Area verde V5			
Area verde V6			
Aree verdi V7,9,10,11,12,14,15			
Area verde Z5 - Fronte Posta			
Square con verde P1-P6-P9-P13-P17-18			
Svuotamento Cestini			

Il Responsabile della ditta - Timbro e Firma _____

N.O al pagamento _____