



Associazione verde Fotografia Bernardini

Carissimi Associate/Associati,

è trascorso un altro anno e forse tra i più difficili che ricordiamo. Un anno "Horribilis" come oramai è definito da tutti.

L'Associazione, malgrado quanto premesso, ha continuato nel suo impegno costante della cura del verde e della pulizia del nostro comprensorio.

Le attività, però, non si sono limitate al solo compito derivante dal contratto di affidamento da parte del Comune di Roma. Abbiamo fatto di più! Grazie ai Volontari, che ringrazio personalmente ed a nome dell'Associazione, sono state ristrutturate le prime panchine, è stata sistemata la piccola area su via della Fotografia, è stato fatto un importante intervento sull'impianto di irrigazione, sono stati messi in sicurezza alcuni alberi pericolosi, è stata ripristinata la staccionata vicino al pozzo, sono stati potati alcuni alberi che impedivano la percorribilità di alcuni marciapiedi.

L'ordinaria attività ha rispettato il piano operativo previsto per l'anno 2020 e con soddisfazione, siamo riusciti ad incrementare i tagli dell'area V4, che consideriamo, pur con destinazione prato campagna, alla stessa stregua delle altre aree ed il nostro impegno sarà sempre quello di mantenerlo in modo decoroso, migliorandolo anno dopo anno.

Nel corso del 2020 è stato rinnovato il contratto di affidamento (Allegato 1) ricevendo importanti riconoscimenti da tutti gli uffici competenti del Comune di Roma come esempio da esportare in altri quartieri. Ricordo che stiamo gestendo oltre 13 ettari di verde.

Abbiamo fatto un sondaggio tra gli Associati che ha avuto come risultato suggerimenti molto interessanti su come utilizzare parte del contributo a fondo perduto ricevuto dalla Regione Lazio. La prima esigenza era il ripristino delle staccionate, poi il percorso salute, il ripristino delle panchine, ect. In merito al primo punto ripristinare tutte le staccionate avrebbe comportato una spesa importantissima che l'Associazione non si sarebbe potuto permettere, e farlo in parte avrebbe comportato una dispersione di energie economiche importanti non raggiungendo il risultato sperato. La ristrutturazione delle panchine, circa 60, è cominciata, confidiamo di terminare l'attività entro maggio 2021. Entro lo stesso periodo confidiamo di installare il percorso Vita nell'area V4 questo perché è nostro intendimento valorizzare sempre più quell'area.

Purtroppo, non mancano le note dolenti, il ponte è in condizioni precarie e di imminente pericolosità. E' stato fatto presente all'Assessorato, e, in verità volevamo ristrutturarlo come Associazione. Ci è stato detto che rientra nel piano più ampio di interventi previsti nel capitolato lavori assegnato all'importo già destinato in bilancio di € 350.000 come pure il ripristino delle staccionate. A tal proposito vi informo che la nostra Associazione è stata coinvolta nel pianificare e valutare le necessità del nostro verde e su alcuni punti siamo contenti di essere stati ascoltati.

Verrà abbattuta la barriera architettonica entrata al parco via Fotografia altezza supermercato e messa in sicurezza la attinente discesa; verrà ripristinata la staccionata ove mancante, verrà messa in sicurezza la discesa attinente al canale, verrà ripristinato il ponte, verrà predisposta la siepe ultimo tratto discesa da parco giochi Via Modotti verso il ponte, verranno ripristinate le aree giochi. Nelle



Associazione verde Fotografia Bernardini

prossime settimane riusciremo a pubblicare il piano interventi. I lavori dovrebbero cominciare tra maggio e giugno 2021. Vigileremo affinché vengano rispettati i tempi dichiarati.

Veniamo alla situazione economica. Il bilancio (Allegato 2) chiude in sostanziale pareggio con un importante accantonamento al fondo rischi su crediti. Gli Associati e sostenitori sono circa 300 sia direttamente che indirettamente attraverso gli amministratori, a cui, permettetemi, va il mio più grato ringraziamento per la vicinanza e l'attività svolta al fine di sostenere l'associazione, promuovendo l'importanza di aderire per riuscire a mantenere decoroso il nostro verde quartiere. A tal proposito, è necessario incrementare il numero degli associati. Più siamo e maggiori saranno le migliorie del nostro quartiere.

Sarebbe bello vedere nel 2021 una maggiore adesione degli abitanti di Via Bernardini all'Associazione a cui non abbiamo mai fatto mancare la manutenzione e pulizia del loro verde.

E' ora di mettere da parte ogni preconcetto e guardare a quanto potremmo fare insieme, sono sicuro che molti abitanti di quella via non si limitano a vivere il loro verde ma frequentano costantemente il quartiere. Ci impegneremo per un maggiore confronto affinché possano finalmente aderire in massa all'Associazione.

Infine, nel 2021 ci impegneremo ad essere più comunicativi nei Vostri confronti perché abbiamo sempre pensato a fare e poco abbiamo comunicato le attività e gli impegni profusi per mantenere il decoro del nostro quartiere.

Porgo, insieme al Consiglio Direttivo ed al Revisore, a tutti Voi ed alle Vostre famiglie i migliori Auguri di un Sereno Natale.

Roma, 24 dicembre 2020

Il Presidente

Marco Mondini



Dipartimento Tutela Ambientale
 Direzione Gestione Territoriale Ambientale e del Verde
 Ufficio Adozioni aree verdi

Dipartimento Tutela Ambientale
10 AGO. 2020
Prot. QL 56456

All' Assessorato alla Sostenibilità
 ambientale
 Sede

Al Municipio Roma 8
 Sede

Al Corpo di Polizia Locale di
 Roma Capitale
 U.O. VIII Gruppo Tintoretto
 Sede

All' Ufficio Servizio Giardini
 Municipio 8
 Sede

All' Ufficio Gestione e Progettazione
 Aree Ludiche e Sportive
 Sede

All' Ufficio Catasto del Verde
 Sede

All' Ufficio Sistema Informatico
 del Verde
 Sede

All' Associazione Verde
 Fotografia _ Bernardini
 Dott. Marco Mondini
 Via Erminio Spalla,9
 00142 Roma
m.mond66@libero.it

Oggetto: Trasmissione D.D. n. MOB del 27.08.2020

Si comunica che, con il provvedimento in oggetto, è stato approvato il rinnovo dell'adozione del servizio gratuito di manutenzione ordinaria e vigilanza delle aree verdi di proprietà Comunale in consegna al Dipartimento Tutela Ambientale site in Via Fotografia, Via di Grotta Perfetta, Via Ardeatina, Via Sommer, Via Brogi, Via Caneva, Via Suspici, Via Modotti, Via Bernardini denominate Comprensorio convenzionato E1 Tor Carbone (codice area n. 118 mq. 130019) e ricadenti nel Municipio Roma 8, da parte dell'Associazione Verde Fotografia – Bernardini.

L' Ufficio Servizio Giardini Municipio 8 della Direzione Gestione Territoriale Ambientale e del Verde avrà il controllo su quanto Determinato.

Il Responsabile dell'Ufficio
 Mauro Giovanale

visto Il Direttore di Direzione
 Pietro Maria Scalfarri

VB

Ufficio Adozioni aree verdi
 Circonvallazione Ostiense n. 191 - 00154 Roma
 Telefono Tel. 06.6710.2232/73294
 Mail adozionearieverdi@comune.roma.it
 PEC: protocollo.tutelaambientale@pec.comune.roma.it

L'incaricata di P.O.
 Maria Teresa Pasquolini



Dipartimento Tutela Ambientale
Direzione Gestione Territoriale Ambientale e del Verde
P.O. Area convenzioni - Gestione Verde diverso
UFFICIO ADOZIONI AREE VERDI

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO	QL/1108/2020	del 27/07/2020
NUMERO PROTOCOLLO	QL/52688/2020	del 27/07/2020

Oggetto: Rinnovo adozione del servizio gratuito di manutenzione ordinaria e vigilanza delle aree verdi di proprietà Comunale in consegna al Dipartimento Tutela Ambientale site in Via Fotografia, Via di Grotta Perfetta, Via Ardeatina, Via Sommer, Via Brogi, Via Caneva, Via Suspici, Via Modotti, Via Bernardini denominate Comprensorio convenzionato E1 Tor Carbone e ricadenti nel Municipio Roma 8, da parte dell'Associazione Verde Fotografia – Bernardini.

IL DIRETTORE

PIETRO MARIA SCALDAFERRI

Responsabile procedimento: Mauro Giovanale

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:
PIETRO MARIA SCALDAFERRI

PREMESSO CHE

- che l'Amministrazione Capitolina intende attrezzare, migliorare e rendere fruibile il patrimonio delle aree verdi che, ove non adeguatamente mantenuti, contribuiscono significativamente alla dequotazione degli standard qualitativi "percepiti" con riferimento alla manutenzione del verde cittadino da parte della cittadinanza e comunque dei soggetti a vario titolo presenti in città;
- che l'Amministrazione Capitolina ha sviluppato un modello di sussidiarietà orizzontale e potenziamento degli schemi operativi di partenariato sociale pubblico-privato, che possano utilmente interagire nella materia in parola e parallelamente coniugarsi con la limitatezza delle risorse economiche disponibili per l'Amministrazione Capitolina;
- che un modello già in parte sperimentato in passato, anche in altri contesti urbani di varie dimensioni e consistenza, è quello rappresentato dalla c.d. "adozione delle aree verdi", che costituisce un istituto nel perimetro del quale un soggetto (adottante) si impegna, mediante il perfezionamento di apposito atto convenzionale, a mantenere un'area verde cittadina (adottata) in conformità a specifici standard tecnico-operativi definiti unilateralmente dal competente Ufficio comunale per un periodo di tempo determinato, il tutto senza oneri finanziari a carico dell'Amministrazione;
- che l'Amministrazione Capitolina con Delibera di Giunta Capitolina n. 207 del 09 Luglio 2014 ha approvato le linee guida in materia di "adozione di aree verdi" di Roma Capitale in consegna al Dipartimento Tutela Ambientale;
- che sull'area adottata, il soggetto adottante non potrà installare alcuna struttura o attrezzatura sia mobile che fissa (sedie, tavoli, gazebi, chioschi rimovibili, strutture ambulanti etc.), su tale area il soggetto adottante non potrà svolgere alcuna attività produttiva e/o remunerativa se non attraverso richiesta al competente ufficio Municipale territoriale attivando la procedura di O.S.P.

CONSIDERATO CHE

- che con D.D. n. 766 del 24 Giugno 2019 (Allegato B) è stata approvata l'adozione delle aree verdi di proprietà Comunale site in Via Fotografia, Via di Grotta Perfetta, Via Ardeatina, Via Sommer, Via Brogi, Via Caneva, Via Suspici, Via Modotti, Via Bernardini denominate Comprensorio convenzionato El Tor Carbone e ricadenti nel Municipio Roma 8, all'Associazione Verde Fotografia – Bernardini per il servizio gratuito manutenzione ordinaria e vigilanza;
- che con la D.D. n. 766 del 24 Giugno 2019 (Allegato B) sono stati sottoscritti dalle parti Convenzione, Disciplinare Tecnico Manutentivo e Verbale di Consegna del servizio gratuito di manutenzione ordinaria e vigilanza parti integranti e sostanziali del provvedimento;
- che l'Associazione Verde Fotografia – Bernardini nella persona del suo rappresentante, Dott. Marco Mondini nato a Roma il 12 Giugno 2016, C.F. n. MNDMRC66H12H501U e residente per la carica che ricopre in Via Erminio Spalla civ. 9, cap. 00142 – Roma, ha presentato nuova richiesta di adozione delle aree verdi site in Via Fotografia, Via di Grotta Perfetta, Via Ardeatina, Via Sommer, Via Brogi, Via Caneva, Via Suspici, Via Modotti, Via Bernardini denominate Comprensorio convenzionato El Tor Carbone e ricadenti nel Municipio Roma 8, per il servizio gratuito di manutenzione ordinaria e vigilanza dell'area verde di proprietà Comunale acquisita agli atti con protocollo n. QL/43246 del 24 Giugno 2020 (allegato A);
- che, l'Associazione ha rispettato i termini e le modalità stabilite nella Convenzione e nel Disciplinare Tecnico Manutentivo per il servizio gratuito di manutenzione ordinaria e vigilanza precedentemente approvati;
- che l'Associazione nella richiesta di rinnovo precisava che la parte dell'area verde adottata contraddistinta come V4 avente come destinazione prato campagna, necessitasse di un numero minimo di interventi di manutenzione ordinaria pari a quattro l'anno;
- che si ritiene meritevole di accoglimento la predetta istanza di rinnovo dell'adozione e che a tal fine, con il presente atto, si ritengono confermati integralmente ed espressamente sia il Disciplinare Tecnico Manutentivo che la Convenzione precedentemente approvati;

- che l'art. 18 comma 3 del D.lgs. n. 117 del 03 Luglio 2017 Codice del Terzo Settore stabilisce la copertura assicurativa come elemento essenziale delle Convenzioni tra gli Enti del Terzo Settore e le Amministrazioni Pubbliche e che i relativi oneri sono a carico dell'Amministrazione pubblica con la quale viene stipulata la Convenzione;

- che la Deliberazione della Corte dei Conti Sezione delle Autonomie n. 26 / SEZAUT/2017 QMIG concede la possibilità agli Enti Locali di stipulare, con oneri a proprio carico, contratti di Assicurazione per Infortunio e Responsabilità Civile verso Terzi a favore di singoli volontari coinvolti in attività sociali, nelle more dell'approvazione di un apposito disciplinare regolamentare che salvaguardi la libertà di scelta e di collaborazione, l'assoluta gratuità dell'attività, l'assenza di qualunque vincolo di subordinazione e per la salvaguardia dell'incolumità personale del volontario;

- che il presente provvedimento non comporta, alcuna implicazione di natura contabile per l'Amministrazione Capitolina;

- che il presente atto deve intendersi munito del parere di regolarità tecnica previsto dall'art.147 bis del T.U.E.L. nonché dall'art. 7 del vigente "Regolamento del Sistema dei Controlli Interni" approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n.12 del 19 maggio 2013;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la Delibera di Giunta Capitolina n. 207 del 09 Luglio 2014;

Visto lo Statuto di Roma Capitale;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa:

- di rinnovare l'adozione del servizio gratuito di manutenzione ordinaria e vigilanza delle aree verdi site in Via Fotografia, Via di Grotta Perfetta, Via Ardeatina, Via Sommer, Via Brogi, Via Caneva, Via Suspici, Via Modotti, Via Bernardini denominate Comprensorio convenzionato El Tor Carbone e ricadenti nel Municipio Roma 8, in favore dell'Amministrazione, già affidato con Convenzione sottoscritta in data 16 Luglio 2019 da parte dell'Associazione Verde Fotografia – Bernardini nella persona del suo rappresentante, Dott. Marco Mondini nato a Roma il 12 Giugno 2016, C.F. n. MNDMRC66H12H501U e residente per la carica che ricopre in Via Erminio Spalla civ. 9, cap. 00142 – Roma, senza alcun onere tra le parti;

- di rinnovare conseguentemente la validità del Discipline Tecnico Manutentivo che regola i rapporti fra Roma Capitale e l'Associazione Verde Fotografia – Bernardini già accettato in data 16 Luglio 2019 per il servizio gratuito di manutenzione ordinaria e vigilanza;

- di autorizzare l'Associazione, come da richiesta di rinnovo, nella parte dell'area verde adottata contraddistinta come V4 avente come destinazione prato campagna ad eseguire un numero minimo di interventi di manutenzione ordinaria pari a quattro l'anno;

- che le aree verdi precedentemente indicate sono da intendersi affidate in prosecuzione dalla data di scadenza della precedente Convenzione annuale, senza soluzione di continuità per un ulteriore anno;

- di avvalersi, vista la Deliberazione della Corte dei Conti Sezione delle Autonomie n. 26/SEZAUT/2017/QMIG, di apposita polizza per infortunio e Responsabilità Civile verso Terzi a favore dei singoli volontari coinvolti in attività sociali;

- il presente provvedimento non comporta né entrate né uscite e non ha rilevanza contabile di cui alla nota del Rag. Gen. Prot. RE/27685 del 14 Marzo 2016.

**IL DIRETTORE
PIETRO MARIA SCALDAFERRI**

Elenco Allegati

DESCRIZIONE
Allegato_A_RICHIESTA_RINNOVO_ADOZIONE_AREA_VERDE_COMPRENSORIO_FOTOGRAFIA__BERNARDINI.pdf
Allegato_B_Trasmissione_D.D._n._766_del_24.06.2019_adozione_aree_verdi_di_Via_della_Fotografia.pdf



Associazione Verde Fotografia Bernardini

Dipartimento Tutela Ambientale
24 GIU. 2020
Prot. QL 43246

Roma, 19/06/2020

Spett.le Roma Capitale

Dipartimento Tutela Ambientale

Direzione Generale Ambientale e del Verde

Oggetto: richiesta rinnovo adozione

Ai sensi dell'art. 11 dello schema di convenzione sottoscritto tra Roma Capitale e la scrivente Associazione in data 29 maggio 2017, riguardante l'adozione delle aree verdi del comprensorio Fotografia-Bernardini, convenzione già rinnovata fino al 30/07/2020, si comunica con la presente l'intenzione di rinnovare l'adozione per un'ulteriore annualità.

Si precisa che l'Area V4, come da sopralluoghi effettuati con i Vostri Tecnici, risulta avere destinazione prato campagna per la natura delle essenze prative presenti e per la mancanza di impianto di irrigazione automatico, pertanto si richiede di indicare un minimo interventi pari 4 l'anno. Resta fermo, ove necessario, l'impegno da parte della scrivente associazione ad intervenire immediatamente nel taglio dell'area indicata.

Si resta a disposizione di codesta Amministrazione per la definizione e formalizzazione dei relativi atti.

Il Presidente Marco Mondini

Associazione Verde Fotografia Bernardini - Via Tina Modotti, n. 100 - 00142 Roma
 codice fiscale: 97827100583

indirizzo di posta elettronica: consorzio.verde.fotografia@gmail.com
 sito web: assverdefotografiabernardini.it

ALLEGATO B



ROMA CAPITALE

Dipartimento Tutela Ambientale
Direzione Gestione Territoriale Ambientale e del Verde

Dipartimento Tutela Ambientale
22 LUG. 2019
Prot. QL 57068

All' Assessorato alla Sostenibilità
ambientale
Sede

Al Municipio Roma 8
Sede

Al Corpo di Polizia Locale di
Roma Capitale
U.O. VIII° Gruppo Tintoretto
Sede

Alla U.O. Gestione territoriale
ambientale e del verde
S.O.M. 8
Sede

All' Ufficio Servizi e Arredi in
Aree Verdi
Sede

All' Ufficio Catasto del Verde
Sede

All' Associazione Verde
Fotografia _ Bernardini
Dott. Marco Mondini
Via Erminio Spalla,9
00142 Roma

Oggetto: Trasmissione Determinazione Dirigenziale n. 766 del 24/06/2019

Si comunica che, con il provvedimento in oggetto, è stata approvata l'adozione del servizio gratuito di manutenzione ordinaria e vigilanza dell'area verde di proprietà Comunale in consegna al Dipartimento Tutela Ambientale site in Via Fotografia, Via di Grotta Perfetta, Via Ardeatina, Via Sommer, Via Brogi, Via Caneva, Via Suspici, Via Modotti, Via Bernardini (codice area n. 118,00) denominate Comprensorio convenzionato E1Tor Carbone e ricadenti nel Municipio Roma 8 da parte dell'Associazione Verde Fotografia – Bernardini.

Il Servizio Operativo Municipale della U.O. Gestione territoriale ambientale e del verde avrà il controllo su quanto Determinato.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
F.S.A./ GIOVANNI MERCURI

IL DIRETTORE DI DIREZIONE
DOTT. SILVIO MONTI

Allegati n. 6

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QL/766/2019 del 24/06/2019

NUMERO PROTOCOLLO QL/48767/2019 del 24/06/2019

Oggetto: Adozione del servizio gratuito di manutenzione ordinaria e vigilanza dell'area verde di proprietà Comunale in consegna al Dipartimento Tutela Ambientale site in Via Fotografia, Via di Grotta Perfetta, Via Ardeatina, Via Sommer, Via Brogi, Via Caneva, Via Suspici, Via Modotti, Via Bernardini denominate Compensorio convenzionato E1Tor Carbone e ricadenti nel Municipio Roma 8 da parte dell'Associazione Verde Fotografia – Bernardini.

IL DIRETTORE

SILVIO MONTI

Responsabile procedimento: Giovanni Mercuri

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

SILVIO MONTI

PREMESSO CHE

- che l'Amministrazione Capitolina intende attrezzare, migliorare e rendere fruibile il patrimonio delle aree verdi che, ove non adeguatamente mantenuti, contribuiscono significativamente alla dequotazione degli standard qualitativi "percepiti" con riferimento alla manutenzione del verde cittadino da parte della cittadinanza e comunque dei soggetti a vario titolo presenti in città;
- che l'Amministrazione Capitolina ha sviluppato un modello di sussidiarietà orizzontale e potenziamento degli schemi operativi di partenariato sociale pubblico-privato, che possano utilmente interagire nella materia in parola e parallelamente coniugarsi con la limitatezza delle risorse economiche disponibili per l'Amministrazione Capitolina;
- che un modello già in parte sperimentato in passato, anche in altri contesti urbani di varie dimensioni e consistenza, è quello rappresentato dalla c.d. "adozione delle aree verdi", che costituisce un istituto nel perimetro del quale un soggetto (adottante) si impegna, mediante il perfezionamento di apposito atto convenzionale, a mantenere un'area verde cittadina (adottata) in conformità a specifici standard tecnico-operativi definiti unilateralmente dal competente Ufficio comunale per un periodo di tempo determinato, il tutto senza oneri finanziari a carico dell'Amministrazione;
- che l'Amministrazione Capitolina con Delibera di Giunta Capitolina n. 207 del 09 Luglio 2014 ha approvato le linee guida in materia di "adozione di aree verdi" di Roma Capitale in consegna al Dipartimento Tutela Ambientale;
- che sull'area adottata, il soggetto adottante non potrà installare alcuna struttura o attrezzatura sia mobile che fissa (sedie, tavoli, gazebo, chioschi rimovibili, strutture ambulanti etc.), su tale area il soggetto adottante non potrà svolgere alcuna attività produttiva e/o remunerativa se non attraverso richiesta al competente ufficio Municipale territoriale attivando la procedura di O.S.P.

CONSIDERATO CHE

- che Roma Capitale è proprietario delle aree verdi di Via Fotografia, Via di Grotta Perfetta, Via Ardeatina, Via Sommer, Via Brogi, Via Caneva, Via Suspici, Via Modotti, Via Bernardini denominate Comprensorio convenzionato E1Tor Carbone e ricadenti nel Municipio Roma 8;
- che le aree verdi in oggetto sono in consegna al Dipartimento Tutela Ambientale, U.O Gestione Territoriale Ambientale e del Verde come da elenco aree verdi predisposto e aggiornato dall'ufficio Catasto del Verde presente nella cartella "Condivisioni" (Allegato D).
- che l'Associazione Verde Fotografia – Bernardini nella persona del suo rappresentante, Dott. Marco Mondini nato a Roma il 12 Giugno 2016, C.F. n. MNMRC66H12H501U e residente per la carica che ricopre in Via Erminio Spalla civ. 9, cap. 00142 – Roma ha presentato richiesta di adozione delle aree verdi site in Via Fotografia, Via di Grotta Perfetta, Via Ardeatina, Via Sommer, Via Brogi, Via Caneva, Via Suspici, Via Modotti, Via Bernardini denominate Comprensorio convenzionato E1Tor Carbone e ricadenti nel Municipio Roma 8 per il servizio gratuito di manutenzione ordinaria e vigilanza dell'area verde di proprietà Comunale acquisita agli atti con protocollo n. QL/28846 del 16 Aprile 2019 (allegato A);
- che l'Associazione Verde Fotografia – Bernardini provvederà al servizio gratuito di manutenzione ordinaria e vigilanza dell'area verde di che trattasi, secondo quanto stabilito nell' allegata convenzione (allegato B) e nell' allegato disciplinare tecnico manutentivo (allegato C), giusta Delibera di Giunta Capitolina n. 207 del 09 Luglio 2014, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- che il S.O.M. (Servizio Operativo Municipale) della Direzione Gestione Territoriale Ambientale e del Verde nella persona del suo Responsabile avrà il controllo su quanto Determinato;

- che in relazione alla natura esclusivamente meritoria dell'adozione proposta, la durata dell'adozione stessa può prevedersi in 12 mesi a partire dalla firma delle parti del verbale di affidamento del servizio gratuito di manutenzione ordinaria dell'area verde in oggetto ed essa non determina oneri per l'Amministrazione Capitolina;

- che l'art. 18 comma 3 del D.lgs. n. 117 del 03 Luglio 2017 Codice del Terzo Settore stabilisce la copertura assicurativa come elemento essenziale delle Convenzioni tra gli Enti del Terzo Settore e le Amministrazioni Pubbliche e i relativi oneri sono a carico dell'Amministrazione pubblica con la quale viene stipulata la Convenzione;

- che la Deliberazione della Corte dei Conti Sezione delle Autonomie n. 26 / SEZAUT/2017 QMIG concede la possibilità agli Enti Locali di stipulare, con oneri a proprio carico, contratti di Assicurazione per Infortunio e Responsabilità Civile verso Terzi a favore di singoli volontari coinvolti in attività sociali, nelle more dell'approvazione di un apposito disciplinare regolamentare che salvaguardi la libertà di scelta e di collaborazione, l'assoluta gratuità dell'attività, l'assenza di qualunque vincolo di subordinazione e per la salvaguardia dell'incolumità personale del volontario;

- che il presente provvedimento non comporta, alcuna implicazione di natura contabile per l'Amministrazione Capitolina;

- che il presente atto deve intendersi munito del parere di regolarità tecnica previsto dall'art. 147 bis del T.U.E.L. nonché dall'art. 7 del vigente "Regolamento del Sistema dei Controlli Interni" approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 12 del 19 maggio 2013;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la Delibera di Giunta Capitolina n. 207 del 09 Luglio 2014;

Visto lo Statuto di Roma Capitale;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa:

- di approvare l'adozione da parte dell'Associazione Verde Fotografia – Bernardini nella persona del suo rappresentante, Dott. Marco Mondini nato a Roma il 12 Giugno 2016, C.F. n. MNDMRC66H12H501U e residente per la carica che ricopre in Via Erminio Spalla civ. 9, cap. 00142 – Roma delle aree verdi site in Via Fotografia, Via di Grotta Perfetta, Via Ardeatina, Via Sommer, Via Brogi, Via Caneva, Via Suspici, Via Modotti, Via Bernardini denominate Comprensorio convenzionato El Tor Carbone e ricadenti nel Municipio Roma 8 come da richiesta di adozione in allegato (allegato A) per il servizio gratuito di manutenzione ordinaria e vigilanza dell'area verde di proprietà comunale, senza alcun onere tra le parti;

- di approvare ai fini della disciplina dei rapporti fra Roma Capitale e l'Associazione Verde Fotografia – Bernardini lo schema della convenzione (allegato B) ed il disciplinare tecnico manutentivo (allegato C) convenuto che, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, giusta Delibera di Giunta Capitolina n. 207 del 09 Luglio 2014;

- di stipulare, vista la Deliberazione della Corte dei Conti Sezione delle Autonomie n. 26/SEZAUT/2017/QMIG, apposita polizza per infortunio e Responsabilità Civile verso Terzi a favore dei singoli volontari coinvolti in attività sociali;

- il presente provvedimento non comporta né entrate né uscite e non ha rilevanza contabile di cui alla nota del Rag. Gen. Prot. RE/27685 del 14 Marzo 2016.

**IL DIRETTORE
SILVIO MONTI**

DESCRIZIONE
Allegato_A_RICHIESTA_ADOZIONE_AREA_VERDE_COMPR._CONV._E_I_TOR_CARBONE.pdf
Allegato_B_Schema_di_Convenzione_aree_verdi_di_Via_della_Fotografia.pdf
Allegato_C_Disciplinare_tecnico_manutentivo_Via_della_Fotografia.pdf
Allegato_D_Specifiche_area_verde_dell'_Ufficio_Catasto_del_Verde.pdf

Spazio riservato all'Ufficio

ALLEGATO

D.D. n. 766 del 24/06/2019

RICHIESTA ADOZIONE AREA VERDE

ai sensi della Delibera di Giunta Capitolina n. 207 del 09 Luglio 2014

"Linee guida in materia di Adozioni Aree Verdi di Roma Capitale in consegna al Dipartimento Tutela Ambientale"

Dipartimento Tutela Ambientale

16 APR. 2019

Prot. GL. 25566

Al Dipartimento Tutela Ambientale
Ufficio Adozioni Aree Verdi
Circonvallazione Ostiense n. 191
00154 Roma
adozioneareeverdi@comune.roma.it

Il/la sottoscritto/a **MARCO MONDINI**
Codice Fiscale **MND MRC 66 H 12 H 501 U**
nato/a **ROMA** Provincia di **RM**
il **12-06-1966** residente nel Comune di **ROMA**
Provincia di **ROMA**
all'indirizzo: VIA **TINA MODOTTI** nr. **100**
CAP **00142** Tel **/**
Cell **3356156809** Fax **/**
email **m.mond66 @ libero .it**
in qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE - PRESIDENTE**
(Legale rappresentante, Presidente, Amministratore, persona fisica etc.)
della **ASSOCIAZIONE VERDE FOTOGRAFIA / BERNARDINI**
(Associazione, Comitato di Quartiere, Società, Coordinamento Condomini etc.)

PROPONE

L'adozione dell'area verde di proprietà Comunale in consegna al Dipartimento Tutela Ambientale

sita in Via/Piazza/Largo **COMPENSARIO CONVENZIONATO E 1 TORCARBONS / FOTOGRAFIA**
e ricadente nel Municipio **VIII** di Roma Capitale.

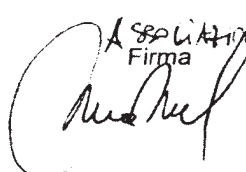
Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formulazione o uso di atti falsi, in base all' art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.

DICHIARA

Di aver preso visione e di accettare le linee guida approvate con Delibera di Giunta Capitolina n. 207 del 09 Luglio 2014 in materia di "adozione di aree verdi" che norma lo strumento dell'adozione delle aree verdi Comunali in consegna al Dipartimento Tutela Ambientale, di conoscere l'area verde e le sue condizioni ambientali al momento della richiesta.

Si allega copia di un documento in corso di validità.

Roma,

ASSOCIAZIONE VERDE FOTOGRAFIA - BERNARDINI
Firma




ROMA CAPITALE

Dipartimento Tutela Ambientale
Direzione Gestione Territoriale Ambientale e del Verde

Spazio riservato all'Ufficio

ALLEGATO B

D.D. n. 766 del 24/06/2019

OGGETTO: Adozione del servizio gratuito di manutenzione ordinaria e vigilanza dell'area verde di proprietà Comunale in consegna al Dipartimento Tutela Ambientale site in Via Fotografia, Via di Grotta Perfetta, Via Ardeatina, Via Sommer, Via Brogi, Via Caneva, Via Suspici, Via Modotti, Via Bernardini denominate Comprensorio convenzionato E1Tor Carbone e ricadenti nel Municipio Roma 8 da parte dell'Associazione Verde Fotografia – Bernardini.

CONVENZIONE

Il giorno 16 LUGLIO del mese di LUGLIO dell'anno 2019, in Roma, presso la sede del Dipartimento Tutela Ambientale, sottoscrivono il presente atto.

Da una parte:

Roma Capitale, C.F. n. 02438750586, nella persona del Dott. Silvio Monti, nato a Macerata il 04 Gennaio 1961, domiciliato per la carica in Roma, ove sopra, che interviene al presente atto nella sua qualità di Direttore della Direzione Gestione Territoriale Ambientale e del Verde del Dipartimento Tutela Ambientale, giusta Ordinanza della Sindaca n. 93 del 27 Maggio 2019, in forza dei poteri che gli derivano dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - art. 107, nonché dal vigente Statuto di **Roma Capitale**.

Roma Capitale, come sopra rappresentata, d'ora in poi sarà indicata anche come **Amministrazione che affida in adozione**.

Dall'altra parte:

L' Associazione Verde Fotografia – Bernardini nella persona del suo rappresentante, Dott. Marco Mondini nato a Roma il 12 Giugno 2016, C.F. n. MNDMRC66H12H501U che interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente, residente per la carica che ricopre in Erminio Spalla civ. 9, cap. 00142 – Roma.

L' Associazione Verde Fotografia – Bernardini come sopra rappresentata, d'ora in poi sarà indicata anche come **oggetto adottante**.

PREMESSO

- che nell'ambito delle superfici in consegna al Dipartimento Tutela Ambientale, ampi spazi verdi omogeneamente diffusi nei vari quadranti territoriali della città di Roma, in gran parte recanti le caratteristiche tipiche del verde di quartiere (piccoli parchi con o senza aree giochi, aiuole, spartitraffico, rotatorie a verde etc...), che, ove non adeguatamente mantenuti, contribuiscono significativamente alla dequotazione degli standard qualitativi "percepiti" con riferimento alla manutenzione del verde cittadino da parte della cittadinanza e comunque dei soggetti a vario titolo presenti in città;

- che, nel quadro della situazione sopradescritta, emerge la necessità di sviluppare ogni virtuosa iniziativa finalizzata a contrastare la citata tendenza, implementando, anche sulla base di un adeguato sviluppo di modelli di sussidiarietà orizzontale e potenziamento degli schemi operativi di partenariato sociale pubblico-privato, tutte le forme di collaborazione che possano utilmente interagire nella materia in parola e parallelamente coniugarsi con la limitatezza delle risorse economiche disponibili per l'Amministrazione Capitolina;

- che l'Amministrazione Comunale con Delibera di Giunta Capitolina n. 207 del 09 Luglio 2014 ha approvato le linee guida in materia di adozione di aree verdi di Roma Capitale in consegna al Dipartimento Tutela Ambientale;

CONSIDERATO CHE

- il **soggetto adottante**, ha presentato una richiesta al Dipartimento Tutela Ambientale con protocollo n. QL/28846 del 16 Aprile 2019 (allegato A) per l'adozione delle aree verdi di proprietà Comunale in consegna al Dipartimento Tutela Ambientale site in Via Fotografia, Via di Grotta Perfetta, Via Ardeatina, Via Sommer, Via Brogi, Via Caneva, Via Suspici, Via Modotti, Via Bernardini denominate Comprensorio convenzionato E1Tor Carbone e ricadenti nel Municipio Roma 8 per il servizio gratuito di manutenzione ordinaria e vigilanza come da Disciplinare Tecnico Manutentivo (allegato C);

- ai sensi della Legge n. 55 del 19 marzo 1990 e successive modifiche nulla osta alla firma del presente atto;

- ai sensi dell'art. 32 quater del Codice Penale, come sostituito dall'art. 3 della legge 15 novembre 1993 n. 461, il Dott. Marco Mondini Legale Rappresentante dell'Associazione Verde Fotografia – Bernardini ha dichiarato di avere piena capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- la richiesta di adozione dell'area verde è stata valutata ed approvata dall' Ufficio Adozioni aree verdi in quanto la proposta è adeguata con gli standard qualitativi di cui alle premesse.

SI CONVIENE QUANTO APPRESSO

Articolo 1

Richiamo alle premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2

Oggetto della convenzione

Oggetto del presente atto è l'adozione del servizio gratuito di manutenzione ordinaria e vigilanza come da Disciplinare Tecnico Manutentivo (Allegato C) delle aree verdi site in Via Fotografia, Via di Grotta Perfetta, Via Ardeatina, Via Sommer, Via Brogi, Via Caneva, Via Suspici, Via Modotti, Via Bernardini denominate Comprensorio convenzionato E1 Tor Carbone e ricadenti nel Municipio Roma 8 di proprietà Comunale in consegna al Dipartimento Tutela Ambientale e censita con codice area n. 118,00 come da elenco aree verdi predisposto e aggiornato dall'ufficio Catasto del Verde presente nella cartella "Condivisioni" (Allegato D).

Articolo 3

Divieto di cessione dell'adozione

È fatto assoluto divieto al soggetto adottante di cedere a terzi l'adozione assentita in suo favore.

Si intendono invece possibili collaborazioni, di volta in volta comunicate all' Amministrazione che affida in adozione ed al Municipio competente, con realtà associative e di impresa appartenenti al territorio, previa formale richiesta da parte del soggetto adottante e l'approvazione da parte dell'Amministrazione che affida in adozione.

Articolo 4

Revoca per motivi di pubblico interesse

Qualora si rendesse necessaria la revoca della presente adozione prima della scadenza contrattuale, per sopravvenuti e comprovati motivi di pubblico interesse, Roma Capitale potrà revocarla.

Articolo 5

Obblighi del soggetto adottante

1. l'oggetto dell'adozione consiste nell'assunzione dell'impegno da parte del soggetto adottante a mantenere, per un periodo di tempo determinato (un anno rinnovabile), l'area verde cittadina specificatamente individuata (adottata), curandone il verde orizzontale e/o la pulizia e/o eventualmente la custodia, esclusa la manutenzione degli alberi, secondo un livello qualitativo di interventi, conforme a specifici standard tecnico-operativi definiti unilateralmente dal competente Ufficio comunale, e indicati nell'apposito disciplinare

manutentivo che il medesimo soggetto adottante dovrà sottoscrivere al momento dell'assegnazione;

2. l'adozione non prevede alcun vantaggio economico per il soggetto adottante, né da diritto al riconoscimento di qualsiasi importo a qualsiasi titolo e/o ragione da parte dell'Amministrazione Capitolina, neanche a titolo di semplice rimborso spese, né alla realizzazione di qualsivoglia forma di pubblicità diretta e/o indiretta mediante l'apposizione di cartellonistica, fatta eccezione per quella istituzionale di Roma Capitale, recante l'apposito logo istituzionale dell'ente e contenente le indicazioni operative afferenti l'adozione dell'area;
3. le aree adottate permangono potenzialmente utilizzabili da parte di soggetti interessati, senza prelazione alcuna per il soggetto adottante, facendo ricorso all'istituto di occupazione del suolo pubblico in coerenza con quanto previsto nel vigente Regolamento in materia di occupazione di suolo pubblico (OSP) e del canone (COSAP) di cui alla deliberazione dell'allora Consiglio Comunale n.75 del 30/31 luglio 2010 e ss.mm.ii.;
4. sull'area adottata, il soggetto adottante non potrà installare alcuna struttura o attrezzatura sia mobile che fissa (sedie, tavoli, gazebo, chioschi rimovibili, strutture ambulanti etc.), su tale area il soggetto adottante non potrà svolgere alcuna attività produttiva e/o remunerativa se non attraverso richiesta al competente ufficio Municipale territoriale attivando la procedura di O.S.P.
5. il soggetto adottante dovrà comunicare preventivamente all'ufficio competente per le adozioni delle aree verdi del Dipartimento Tutela Ambientale _ Manutenzione e Valorizzazione del Verde qualsiasi attività, manifestazione o evento che intendesse svolgere/organizzare sull'area adottata.
6. in ragione del carattere di partenariato pubblico-privato, l'iniziativa in materia di adozione spetta di norma al singolo organismo che presenta richiesta per adottare un'area e, solo ove per la medesima area sussistano - anche in via temporaneamente dilazionata - più richieste, l'adozione verrà riconosciuta da parte dell'Ufficio al soggetto che offra il miglior progetto di manutenzione sotto il profilo quali-quantitativo;
7. sarà garantita adeguata pubblicità alle aree date in adozione mediante il costante aggiornamento dell'apposita sezione presente nel sito istituzionale di Roma Capitale, nell'ambito delle pagine del Dipartimento Tutela Ambientale;
8. viene garantito all'Organismo adottante, per tutto il periodo di durata dell'adozione, un rapporto di diretta e proficua interlocuzione con l'Ufficio territorialmente competente della U.O. Manutenzione e Valorizzazione del Verde (Servizio Operativo Municipale - S.O.M.), affinché siano sviluppate in un'ottica di collaborazione e tutoraggio, tutte le opportune sinergie operative, sia con riferimento alle prestazioni oggetto dell'adozione stessa (soprattutto cura del verde orizzontale) sia con riferimento a quelle escluse dall'oggetto dell'adozione (manutenzione del verde verticale);
9. consentire che sull'area, l'Amministrazione Comunale con proprie risorse o mediante terzi, possa realizzare nuove sistemazioni a verde la cui cura agronomica sarà eseguita a carico del soggetto adottante;
10. gestire la manutenzione dell'area secondo quanto previsto dal Disciplinare Tecnico Manutentivo allegato alla presente;
11. segnalare eventuali usi impropri sugli immobili o su parte di essi, sugli arredi o su parte di essi, e se individuate situazioni di pericolo all'Ufficio territorialmente competente del Servizio Giardini a cui rimane la sorveglianza sia in riferimento alle prestazioni oggetto dell'adozione stessa (soprattutto cura del verde orizzontale) sia con riferimento a quelle escluse dall'oggetto dell'adozione (manutenzione del verde verticale);
12. rispondere di tutti i danni causati a ciascuna parte dell'area attrezzata per tutto il periodo di

adozione, la quietanza per la copertura assicurativa di Responsabilità Civile verso Terzi e Rischio Infortuni ai volontari individuati è a carico di Roma Capitale (Rep. n. QL/689/2018 del 14/06/2018). Il soggetto adottante all'atto della stipula della presente Convenzione si impegna a fornire l'elenco dei soci che svolgeranno attività di volontariato e ogni successiva variazione e/o integrazione di personale, iniziando l'attività di manutentiva dopo l'emissione delle polizze assicurative stipulate a favore dei volontari utilizzati per la manutenzione dell'area verde;

13. fornire ai volontari i D.P.I. (Dispositivi di Protezione Individuale) necessari per la cura manutentiva dell'area verde adottata e comunque nel rispetto del D. Lgs. 81/08 e ss. mm. ii.
14. Attestazione dell'avvenuta formazione / informazione ed addestramento all'uso delle attrezzature destinate alla manutenzione in base all'art. 36 e 37 del D. Lgs. 81/2008 e ss. mm. ii
15. rispettare ed applicare, nei confronti del personale utilizzato, il trattamento giuridico, economico, previdenziale ed assicurativo previsto dalle vigenti norme in materia. In caso di appalto a ditta esterna il soggetto adottante si impegna a fornire al Dipartimento Tutela Ambientale copia della polizza assicurativa o dichiarazione in merito ai sensi del DPR 445/2000
16. realizzare tutte le parti sottoscritte con il disciplinare manutentivo nel rispetto di quanto previsto dalle vigenti disposizioni di legge e regolamenti.

Articolo 6

Gestione dell'area

Per gestione dell'area s'intende il servizio gratuito di manutenzione ordinaria e vigilanza come previsto nel Disciplinare Tecnico Manutentivo (allegato C) e la segnalazione come da art. 5 punto 11.
L'Amministrazione che affida in adozione, eserciterà la vigilanza sulla gestione dell'area come successivamente espresso.

Articolo 7

Affidamento del Servizio

Preventivamente all'affidamento del servizio, verrà redatto un apposito Verbale che dovrà essere sottoscritto per presa visione ed accettazione dal soggetto offerente il servizio medesimo senza nulla a pretendere e/o corrispettivo economico di qualsiasi natura.

Articolo 8

Conferimento delle opere realizzate al patrimonio indisponibile dell'Amministrazione che affida in adozione

Rimane ferma la più ampia disponibilità dell'area da parte del soggetto adottante per le attrezzature ed i servizi su di essa già esistenti e realizzati, resta l'obbligo del servizio gratuito di manutenzione ordinaria e vigilanza come previsto nel Disciplinare Tecnico Manutentivo (allegato C) e di quanto sottoscritto con la presente Convenzione.

Articolo 9

Vigilanza e controllo dell'Amministrazione che affida in adozione sulla gestione dell'area

L'Amministrazione che affida in adozione, attraverso un suo rappresentante potrà verificare in qualsiasi momento e senza alcun preavviso lo stato di manutenzione dell'area e di quanto previsto nella richiesta di adozione pervenuta a questo Dipartimento Tutela Ambientale con protocollo n. QL/28846 del 16 Aprile 2019 (allegato A).
In caso di abuso e/o di grave inadempienza segnalata dall'Amministrazione che affida in adozione mediante raccomandata con avviso di ricevimento, il soggetto adottante avrà 15 giorni di tempo dalla data di ricezione della comunicazione per porre rimedio alla suddetta inadempienza.
Nel caso in cui il soggetto adottante, persista nella condizione di inadempienza, potrà essere sospeso l'affidamento fino a che il soggetto adottante non assolva gli obblighi contestati dall'Amministrazione che affida in adozione entro il termine di 30 giorni dalla ricezione della raccomandata con avviso di ricevimento.
Trascorso inutilmente tale periodo di tempo, l'Amministrazione che affida in adozione potrà risolvere il presente contratto.

Articolo 10

Durata dell'adozione

La presente adozione avrà durata di anni 1 (uno) e potrà essere rinnovata secondo quanto previsto dal successivo art. 11. La decorrenza si intende a partire dalla firma delle parti del Verbale di affidamento del servizio gratuito di manutenzione ordinaria come previsto dal Disciplinare Tecnico Manutentivo (Allegato C) dell'area verde in oggetto. Alla scadenza dell'adozione, nel caso in cui questa non fosse rinnovata, ai sensi del successivo art. 11, l'area e le migliori eventualmente ivi realizzate torneranno nella piena disponibilità dell'Amministrazione che affida in adozione.

Articolo 11

Rinnovo dell'adozione

Almeno tre mesi prima della scadenza dell'adozione, il soggetto adottante dovrà comunicare all' Amministrazione che affida in adozione l'intenzione di rinnovarla a mezzo raccomandata con R.R.

Entro tre mesi dalla comunicazione, l' Amministrazione che affida in adozione esaminerà le nuove condizioni e le garanzie rinnovate per i servizi offerti dal soggetto adottante, restando convenuto il diritto di modificare le condizioni dell'adozione per adeguarle, di concerto con il soggetto adottante stesso, alle eventuali mutazioni delle vigenti esigenze di pubblica utilità per disporre l'eventuale rinnovo dell' adozione con la sottoscrizione di una nuova convenzione che recepisca le modifiche concordate tra le parti. Ove per la medesima area pervengano più richieste si valuterà la migliore proposta di manutenzione ai sensi del precedente art. 5 punto 6.

La/e richiesta/e non sono vincolanti per l'Amministrazione.

Articolo 12

Rilascio dell'area

Allo scadere del termine dell'adozione, il soggetto adottante dovrà provvedere a suo carico al rilascio dell'area, che dovrà trovarsi nella situazione quo ante e in perfetto ordine e pulizia, entro il periodo di tempo concordato con l'Amministrazione che affida in adozione.

In caso di inadempienza saranno applicate al soggetto adottante le sanzioni previste dalle vigenti norme e regolamenti.

Articolo 13

Clausola risolutiva espressa

In caso di inadempienza da parte del soggetto adottante ad una qualsiasi delle clausole del presente atto, dipendenti dalla propria volontà, l'Amministrazione che affida in adozione, senza pregiudizio di ogni azione o diritto spettante alla stessa, procederà alla revoca dell'affidamento avvalendosi nei confronti del soggetto adottante della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del c.p.c.

È esclusa ogni e qualsivoglia controprestazione a favore del soggetto adottante, restando queste acquisite al patrimonio indisponibile dell'Amministrazione Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 934 e ss. del Codice Civile, senza necessità di alcun ulteriore atto.

Il recesso da parte del soggetto adottante è sempre possibile previo comunicazione motivata.

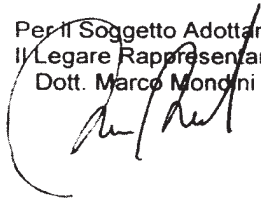
Articolo 14

Vertenze

Tutte le vertenze che potranno eventualmente insorgere tra il soggetto adottante e l'Amministrazione che affida in adozione in merito all'interpretazione o all'esecuzione della presente adozione saranno deferite all'Autorità Giudiziaria del Foro di Roma.

Atto scritto con mezzi informatici ai sensi di legge in pagine 5 e firmato dalle parti, come appresso.

Per il Soggetto Adottante
Il Legare Rappresentante
Dott. Marco Mondini



Per Roma Capitale
Il Direttore di Direzione
Dott. Silvio Monti





OGGETTO: Adozione del servizio gratuito di manutenzione ordinaria e vigilanza dell'area verde di proprietà Comunale in consegna al Dipartimento Tutela Ambientale site in Via Fotografia, Via di Grotta Perfetta, Via Ardeatina, Via Sommer, Via Brogi, Via Caneva, Via Suspici, Via Modotti, Via Bernardini denominate Comprensorio convenzionato E1Tor Carbone e ricadenti nel Municipio Roma 8 da parte dell'Associazione Verde Fotografia – Bernardini.

DISCIPLINARE TECNICO MANUTENTIVO

Introduzione

Il presente "Disciplinare Tecnico Manutentivo" definisce univocamente le lavorazioni ordinarie e le modalità di esecuzione da parte del soggetto adottante, relativamente alla tipologia di spazio verde di quartiere rispettando gli standard qualitativi di manutenzione di Roma Capitale.

Gli interventi a carattere straordinario rimangono a carico dell'Amministrazione Comunale.

Descrizione

L'area oggetto del presente disciplinare, in consegna alla U.O. Gestione Territoriale ambientale e del verde ha una superficie complessiva di circa 130019 mq.

L'area in oggetto è censita con codice area n. 118,00 come da elenco aree verdi predisposto e aggiornato dall'ufficio Catasto del Verde presente nella cartella "Condivisioni" (Allegato D).

Le aree verdi oggetto dell'adozione sono denominate V1, V2, V3, V4, V5, V6 (ad esclusione dell'area giochi chiusa per motivi di sicurezza), V7, V10, V11, V12 e V15 (Comprensorio Convenzionato E1 Tor Carbone).

Le aree verdi sono site tra Via Fotografia, Via di Grotta Perfetta, Via Ardeatina, Via Sommer, Via Brogi, Via Caneva, Via Suspici, Via Modotti, Via Bernardini denominate Comprensorio convenzionato E1Tor Carbone e ricadenti nel Municipio Roma 8.

Le aree verdi sono distribuite all'interno del Comprensorio Convenzionato E1 Tor Carbone ed hanno caratteristiche di spazi verdi di quartiere sono dotate infatti di panchine, cestini portarifiuti ed aree giochi per bambini.

Il manto erboso è di tipo campagna e risulta in parte servito da impianto di irrigazione, all'interno delle aree verdi sono impiantate essenze arboree di grande, medio e piccolo sviluppo ed essenze arbustive varie.

Gli attraversamenti interni sono prevalentemente camminamenti in terra battuta.

L'accesso all'area verde è possibile attraverso Via Fotografia, Via di Grotta Perfetta, Via Ardeatina, Via Sommer, Via Brogi, Via Caneva, Via Suspici, Via Modotti, Via Bernardini.

Lavorazioni

Le lavorazioni ordinarie, richieste dai parametri standard di manutenzione sono:

1. Pulizia delle superfici a prato con raccolta e smaltimento dei materiali di risulta;
frequenza: 2 volte alla settimana;
2. Pulizia delle superfici pavimentate con raccolta e smaltimento dei materiali di risulta;
frequenza: 2 volte alla settimana;
3. Svuotamento dei cestini portarifiuti e smaltimento dei materiali di risulta;
frequenza: 2 volte alla settimana;
4. Taglio delle superfici inerbite con raccolta e smaltimento dei materiali di risulta;
frequenza: 10 interventi l'anno da distribuire nel corso dell'anno e comunque aumentabili in relazione all'andamento stagionale;
5. Bordatura delle superfici inerbite;
frequenza: 10 interventi l'anno da distribuire nel corso dell'anno e comunque aumentabili in relazione all'andamento stagionale;
6. Manutenzione ordinaria di siepi, con attrezzo meccanico e rifiniture manuali, con raccolta e smaltimento dei materiali di risulta;
frequenza: 2 interventi l'anno;
7. Potatura di contenimento di arbusti e cespugli, con raccolta e smaltimento dei materiali di risulta;
frequenza: 1 intervento l'anno;
8. Gestione dei tempi, delle regolazioni e verifica della funzionalità dell'impianto di innaffiamento;
frequenza: secondo necessità;
9. Controllo delle strutture fisse del parco (impianti, alberature, ecc.) e segnalazione al Servizio Giardini di ogni anomalia da cui possa derivare danno alle strutture stesse o a terzi.

Tutte le lavorazioni dovranno essere eseguite "a regola d'arte", nel rispetto della normativa vigente sull' "Igiene e Sicurezza sul Lavoro" (D. Lgs. 81/08 e ss. mm. ii.).

Per il Soggetto Adottante
Il Legare Rappresentante

..... ASSOCIAZIONE VERDI

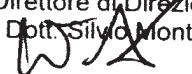
FOTO GRAFIA - BERNARDINI

MARCO MONETTI

IL PRESIDENTE



Per Roma Capitale
Il Direttore di Direzione
Dot. Silvio Monti



ALLEGATO D
D.D. 766/2019

MUNICIPIO VIII (EX MUNICIPIO XI)						
Numero Planimetria	LOCALITA'	TIPOLOGIA ED ESTENSIONE MQ.				NOTE
		A	B	C	D	
118,00	Compr. Conv. Et. Tor. Carbone			130,019		Adozione aree verdi Ass. Verde Fotografia - Bernardini presa consegna 27/2015
				130,019		
						TOTALE
						130,019

RIPILOGO GENERALE MUNICIPIO VIII

Area categoria B e C inferiori a mq. 5.000
(campitura in rosso della colonna numero planimetria)

Area verdi di dimensioni inferiori a 10.000 mq
Area verdi di dimensioni comprese tra 10.000 e 100.000 mq
Area verdi di dimensioni superiori a 100.000 mq

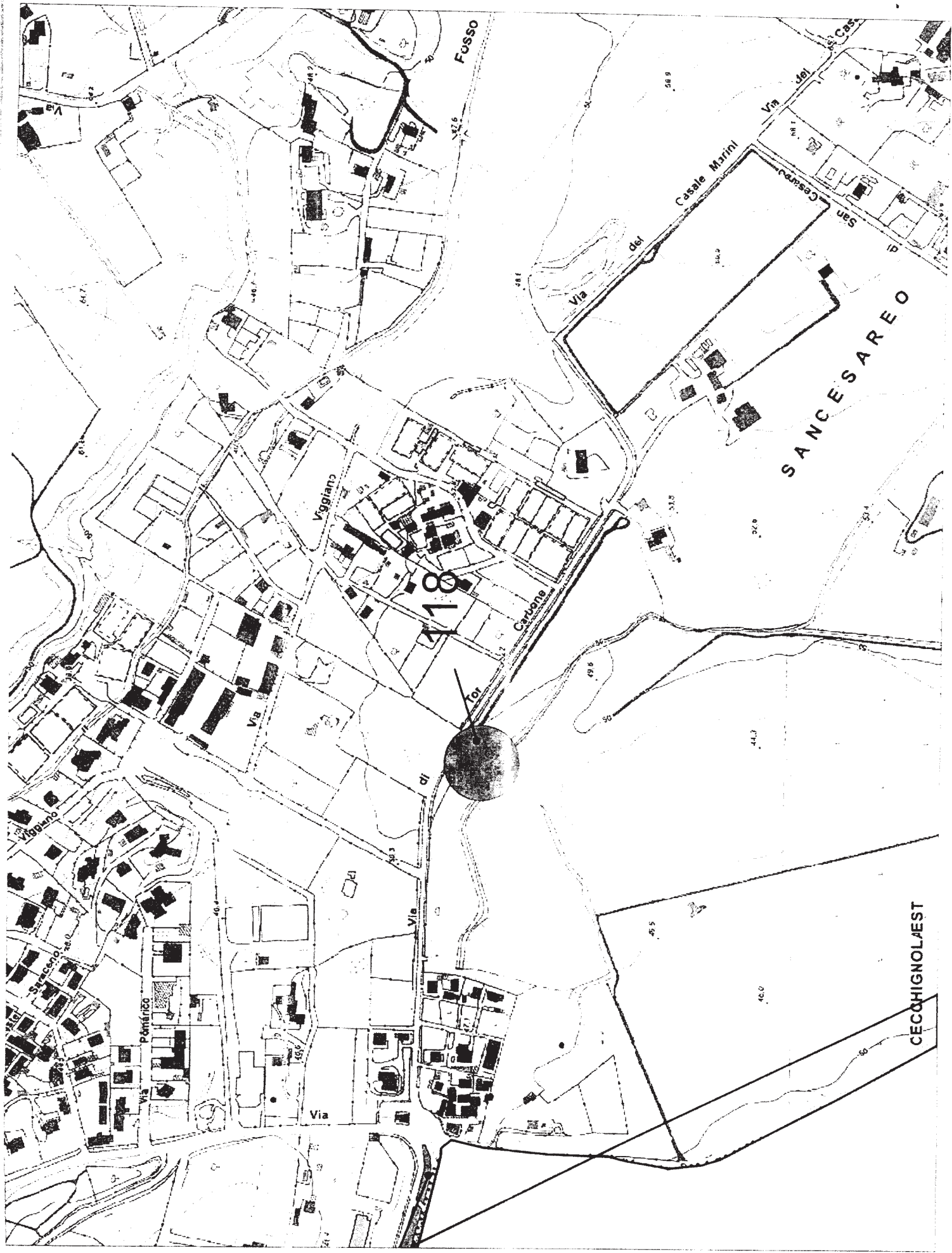
CODICE 1	CODICE 2	CODICE 3	TOTALE MQ.
A - Arredo stradale			
B - Area di sosta			
C - Verde attrezzato di quartiere			
D - Verde storico archeologico			
E - Verdi parchi urbani			
F - Verde speciale			
TOTALE GENERALE MQ.			

LEGENDA	
	Affidamento a Cooperative
	Affidamento ad AMA
	Affidamento altri Dip. O M
	Affidamenti a costo zero
	In Economia
Verde Scolastico	mq.
Totale verde in consegna più Verde Scolastico	

Totale Aree Decentrate	
AGGIORNATO A	13/06/2019

Ufficio Catasto del Verde

TOTALE NUMERO AREE	
--------------------	--



418



Fosso

SANCESAREO

CECCHIGNOLAEST

Casale Marini

Viggiano

Carboni

Tor

Via

Via

Via

Pomerio

Viggiano

Sancesareo

Via

Via

San

Casale

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

42.6

44.3

46.0

47.5

49.6

50.3

51.9

52.6

53.9

54.7

56.9

58.9

59.6

50.3

46.0

47.5

49.6

50.3

51.9

52.6

53.9

54.7

56.9

58.9

59.6

50.3

46.0

47.5

49.6

50.3

51.9

52.6

53.9

54.7

56.9

58.9

59.6

50.3

46.0

47.5

49.6

50.3

51.9

52.6

53.9

54.7

56.9

58.9

59.6

50.3

46.0

47.5

49.6

50.3

51.9

52.6

53.9

54.7

56.9

58.9

59.6

50.3

46.0

47.5

49.6

50.3

51.9

52.6

53.9

54.7

56.9

58.9

59.6

50.3

46.0

47.5

49.6

50.3

51.9

52.6

53.9

54.7

56.9

58.9

59.6

50.3

46.0

47.5

49.6

50.3

51.9

52.6

53.9

54.7

56.9

58.9

59.6

50.3

46.0

47.5

49.6

50.3

51.9

52.6

53.9

54.7

56.9

58.9

59.6

50.3

46.0

47.5

49.6

50.3

51.9

52.6

53.9

54.7

56.9

58.9

59.6

50.3

46.0

47.5

49.6

50.3

51.9

52.6

53.9

54.7

56.9

58.9

59.6

50.3

46.0

47.5

49.6

50.3

51.9

52.6

53.9

54.7

56.9

58.9

59.6

50.3

46.0

47.5

49.6

50.3

51.9

52.6

53.9

54.7

56.9

58.9

59.6

50.3

46.0

47.5

49.6

50.3

51.9

52.6

53.9

54.7

56.9

58.9

59.6

50.3

46.0

47.5

49.6

50.3

51.9

52.6

53.9

54.7

56.9

58.9

59.6

50.3

46.0

47.5

49.6

50.3

51.9

52.6

53.9

54.7

56.9

58.9

59.6

50.3

46.0

47.5

49.6

50.3

51.9

52.6

53.9

54.7

56.9

58.9

59.6

50.3

46.0

47.5

49.6

50.3

51.9

52.6

53.9

54.7

56.9

58.9

59.6

50.3

46.0

47.5

49.6

50.3

51.9

52.6

53.9

54.7

56.9

58.9

59.6

50.3

46.0

47.5

49.6

50.3

51.9

52.6

53.9

54.7

56.9

58.9

59.6

50.3

46.0

47.5

49.6

50.3

51.9

52.6

53.9

54.7

56.9

58.9

59.6

50.3

46.0

47.5

49.6

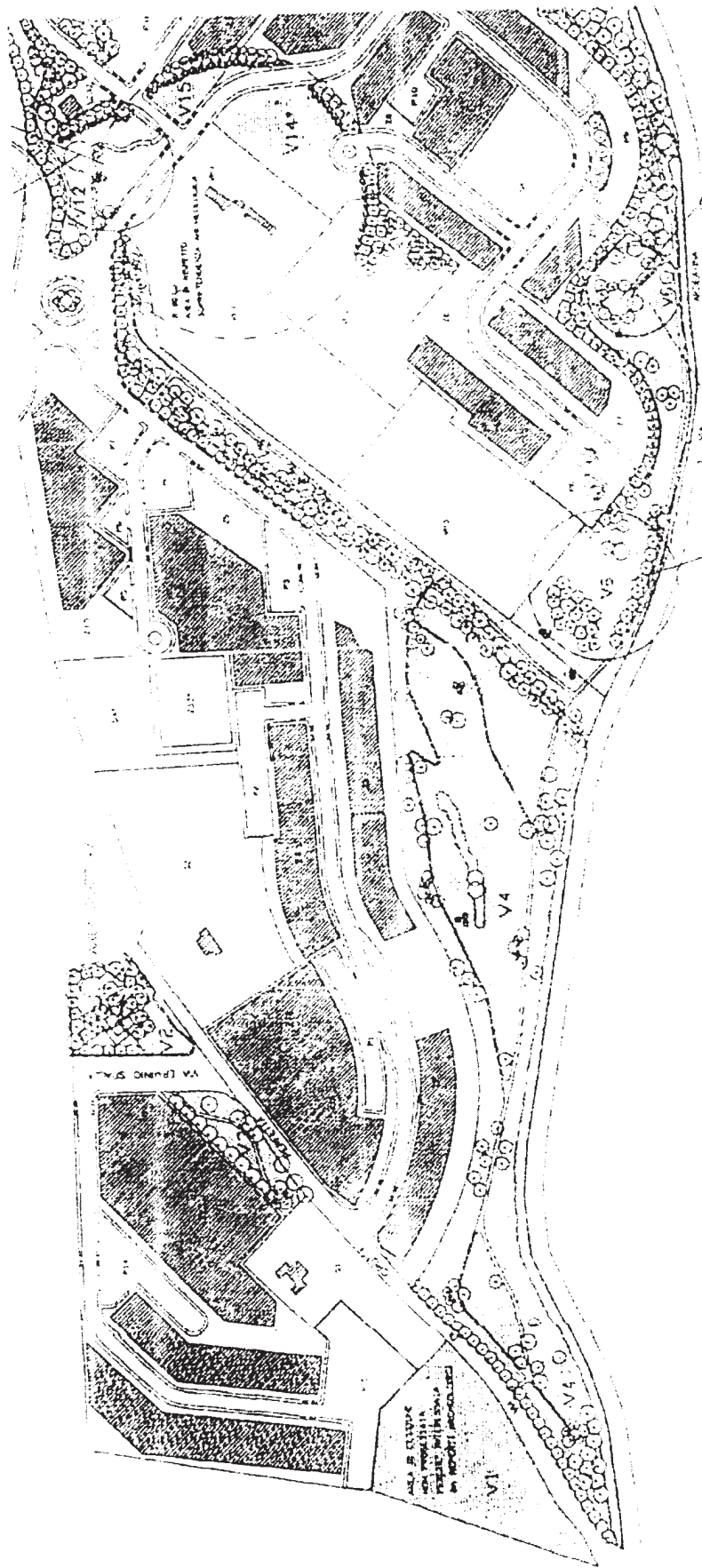
50.3

51.9

52.6

53.9

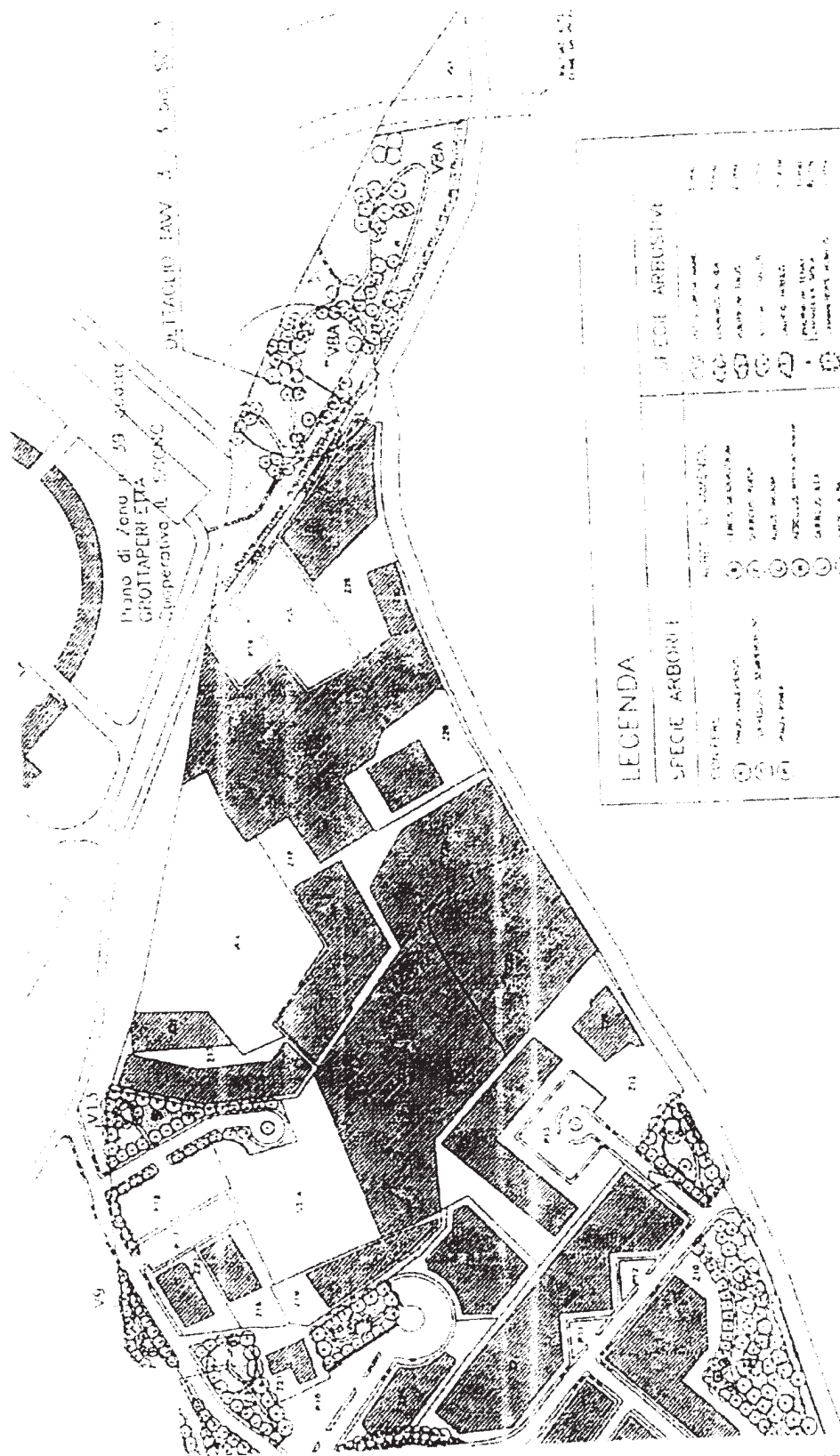
54.7



AREA 10000 V6

DETAILED PLAN Z-205-1-1000

ALL PLANTING
AND LANDSCAPING
TO BE INSTALLED
IN ACCORDANCE
WITH THE
LAW



LEGENDA

SPECIE ARBORI

- 1. PINO STROBILIFERO
- 2. PINO MISTOLATO
- 3. PINO PUGNATO
- 4. PINO MISTO
- 5. PINO MISTO
- 6. PINO MISTO
- 7. PINO MISTO
- 8. PINO MISTO
- 9. PINO MISTO
- 10. PINO MISTO
- 11. PINO MISTO
- 12. PINO MISTO
- 13. PINO MISTO
- 14. PINO MISTO
- 15. PINO MISTO
- 16. PINO MISTO
- 17. PINO MISTO
- 18. PINO MISTO
- 19. PINO MISTO
- 20. PINO MISTO

SPECIE ARBUSTIVE

- 1. ROSA CANINA
- 2. ROSA CANINA
- 3. ROSA CANINA
- 4. ROSA CANINA
- 5. ROSA CANINA
- 6. ROSA CANINA
- 7. ROSA CANINA
- 8. ROSA CANINA
- 9. ROSA CANINA
- 10. ROSA CANINA
- 11. ROSA CANINA
- 12. ROSA CANINA
- 13. ROSA CANINA
- 14. ROSA CANINA
- 15. ROSA CANINA
- 16. ROSA CANINA
- 17. ROSA CANINA
- 18. ROSA CANINA
- 19. ROSA CANINA
- 20. ROSA CANINA



ROMA CAPITALE

Dipartimento Tutela Ambientale
Direzione Gestione Territoriale Ambientale e del Verde
Ufficio Adozioni aree verdi

VERBALE DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO GRATUITO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E VIGILANZA DELLE AREE VERDI IN ADOZIONE

OGGETTO: Adozione del servizio gratuito di manutenzione ordinaria e vigilanza dell'area verde di proprietà Comunale in consegna al Dipartimento Tutela Ambientale site in Via Fotografia, Via di Grotta Perfetta, Via Ardeatina, Via Sommer, Via Brogi, Via Caneva, Via Suspici, Via Modotti, Via Bernardini denominate Comprensorio convenzionato E1Tor Carbone e ricadenti nel Municipio Roma 8 da parte dell'Associazione Verde Fotografia – Bernardini.

PREMESSO

- che l'Amministrazione Capitolina con Delibera di Giunta Capitolina n. 207 del 09 Luglio 2014 ha approvato le linee guida in materia di "adozione di aree verdi" di Roma Capitale in consegna al Dipartimento Tutela Ambientale;
- che l'Associazione ha presentato formale richiesta di adozione pervenuta al Dipartimento Tutela Ambientale con protocollo n. QL/28846 del 16 Aprile 2019;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 766 del 24/06/2019 la Direzione Gestione Territoriale Ambientale e del Verde ha approvato l'adozione dell'area verde in oggetto all'Associazione Verde Fotografia – Bernardini come da Disciplinare Tecnico Manutentivo (allegato C);
- che l'Associazione prende atto che l'adozione dell'area verde sarà attiva dalla data di sottoscrizione del presente Verbale e avrà la durata di 12 mesi;
- che l'Associazione accetta la consegna dall'Amministrazione Capitolina del servizio gratuito manutenzione ordinaria e vigilanza senza nulla a pretendere e/o corrispettivo economico di qualsiasi natura.

SI CONVIENE QUANTO APPRESSO

Oggi 16 LUGLIO 2019 il Rappresentante della U.O. Direzione Gestione Territoriale Ambientale e del Verde _ Ufficio adozioni aree verdi F.S. GIOVANNI TIRELLI affida al Legale Rappresentante Dott. Marco Mondini dell'Associazione Verde Fotografia – Bernardini il servizio gratuito di manutenzione ordinaria e vigilanza come da Disciplinare Tecnico Manutentivo (allegato C) delle aree verdi in oggetto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che accetta alle condizioni enunciate nelle premesse.

Il Rappresentante
Ufficio Adozioni aree verdi

Il Legale Rappresentante
Dott. Marco Mondini

Note:

